

Habitat

Le Télégramme

Supplément au numéro du mercredi 11 octobre. Ne peut être vendu séparément.

CHAUFFAGE **Comment concilier confort et économie** P.4

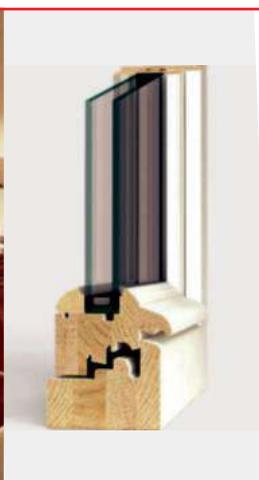


AdobeStock

JARDIN
Les outils indispensables pour débuter P.11

FINANCE
Contrat énergie et location : ce qu'il faut savoir P.7

DÉCORATION
Retour à l'essentiel avec le minimalisme P.2



hilzinger
Croisée1900
Fenêtre Bois

VENTE ET POSE AU PARTICULIER



SALON HABITAT LANNION
14-15 octobre

A GAGNER 1 maillot dédié du club de football de l'EAG !

hilzinger

Fabricant de Fenêtres et Portes.

Habitat

Décoration minimaliste : retour à l'essentiel !



Au salon minimaliste poufs et fauteuils affichent des rondeurs opulentes, tandis que les canapés s'étalent en longueur. Dulux Valentine

En épurant l'espace intérieur pour revenir à l'essentiel, la nouvelle tendance minimaliste crée des ambiances sereines qui nous protègent du tapage du monde.

● C'est pour se remettre des outrances des ambiances influencées par le Pop art que les décorateurs des années 1960 ont pour la première fois proposé la décoration minimaliste. Le retour à une nudité plus fonctionnelle qui laisse s'exprimer des beautés plus subtiles était nécessaire. La décoration minimaliste fut un retour à l'essentiel. Dans

une ambiance débarrassée des motifs et des couleurs criardes, l'espace, la lumière, les textures, les matières et les formes pouvaient enfin révéler leur beauté.

Révéler les subtiles nuances de la lumière

Si le minimalisme fait son retour aujourd'hui sous de multiples formes, c'est que le besoin de calme se fait à nouveau ressentir. La pression publicitaire, les écrans envahissants et l'anxiété que provoque le réchauffement climatique sont les nouveaux tourments dont nos univers intérieurs doivent nous protéger. Le hygge, le japandi, la slow-déco et le wabi-sabi sont de nouvelles déclinaisons de cette décoration qui révèle les subtiles nuances de la lumière et redonne son sens à l'espace. Dans chacune d'elles, on chasse le désordre par des range-

ments discrets et fonctionnels, on fait circuler la lumière et l'on offre une large place aux matières naturelles. Les meubles sont habillés de tons clairs et les nombreux tissus diffusent une impression de douceur.

Comment le blanc modèle l'espace

Le blanc est indissociable de la tendance minimaliste. Quand ses nuances subtiles modèlent l'espace, nul besoin de le surcharger avec des meubles et des objets. Même dans une petite pièce, la lumière pure du blanc efface les parois. Le soleil peut courir sur les draps et les courbes, la nudité ambiante l'accueille avec reconnaissance. Le blanc minimaliste est toujours propice aux retraites spirituelles : la chambre devient cellule de moine, le grand salon nous invite à nous attarder dans le canapé.



Dans la chambre minimaliste, le lit est dépourvu de fioritures et le dressing disparaît derrière des façades lisses. Bolia



L'esprit minimaliste impose sa sobriété à la cuisine, où l'îlot unifie la table, le plan de travail et les rangements. Ixina



Dans la salle de bain, les rangements sont habillés de façades claires dont les systèmes d'ouverture sont invisibles. Axor

LE GUEN
PEINTURE

ZA de Kerbiquet • CAVAN
contact@leguenpeinture.fr

www.leguenpeinture.fr

Suivez-nous  le guen peinture

02 96 37 41 38

RGE

PEINTURE

REVÊTEMENT
DE SOL

RAVALEMENT

DÉCORATION

ISOLATION
THERMIQUE



Habitat

Tendance déco

2024 sera joyeuse !

La joie et la fantaisie reviennent en force dans les collections déco ! C'est ce que nous prédit le thème du dernier salon Maison & Objet : Enjoy !

● La décoration comme une quête de plaisirs : la tendance pressentie pour 2024 par le salon Maison & Objet de septembre renoue avec l'optimisme. Après des années sages et vertueuses, les designers, veulent ajouter audace, l'humour et un petit air de fête à nos intérieurs. Il ne s'agit pas de renier nos engagements pour la nature et l'environnement, mais d'y puiser une nouvelle énergie créative. On composera nos ambiances dans un hédonisme exalté capable de révéler nos identités plurielles. Quelques exemples de cette créativité libérée au service de la sensibilité signés de jeunes talents remarquables et primés lors du salon.



● **Objets poétiques** La collection « Unusual Objects », de Bina Baitel, nous transporte dans son univers poétique et audacieux. Elle incarne le juste équilibre entre art et design. Bina Baitel



● **Fantaisies sous-marines** Les créations de la céramiste Jeanne Andrieu incarnent cette tendance entre joie et audace. Ses pièces aux contours organiques célèbrent la beauté complexe de la faune et de la flore sous-marine. Jeanne Andrieu



● **Une esthétique décalée** Pile dans la tendance : les créations du studio Marquespacio, composé de Ana Milena Hernández Palacios et Christophe Penasse. Ils s'inspirent du mouvement italien « Memphis ». Marquespacio_1380



● **Un classique tendance** Forcément classique, puisque déjà intégré dans les collections du Mobilier National, le Canapé Térance ; signé Clémence Plumelet et Geoffrey Pascal, exprime parfaitement l'air du temps. Isabelle Bideau

Presse Paysage

DEPUIS PLUS DE 40 ANS
NOTRE EXPÉRIENCE ET NOS COMPÉTENCES
SONT UN GAGE DE RÉUSSITE POUR VOTRE JARDIN

- 15 équipes mobilisées pour la création
- 9 équipes dédiées à l'entretien
- 7 équipes pour le service à la personne

Presse Paysage

www.presse-paysage.fr

C'est l'artisan de vos jardins
le spécialiste des plantes
et de l'architecture verte

 Presse
Paysage
TRÉGUEUX
02 96 71 03 52

 Presse
Paysage
Goëlo
PAIMPOL
02 96 20 81 63

 Presse
Paysage
Emeraude
RUCA-MATIGNON
07 48 11 74 15

Habitat

Chauffage : faut-il changer d'énergie ou d'équipement ?

Même si les incitations à rénover son système de chauffage sont nombreuses, il n'est pas si facile de choisir comment améliorer son confort tout en faisant des économies.

● En dehors des considérations purement climatiques et environnementales, les deux principales motivations qui conduisent à envisager de changer de système de chauffage sont le besoin de faire des économies et l'envie d'améliorer son confort. Les deux peuvent être compatibles, mais pas toujours : un lourd investissement qui apporte un grand confort peut s'avérer très long à amortir, tandis qu'un système plus économique n'apporte pas forcément un meilleur confort. L'idéal est d'obtenir un gain sur les deux tableaux, mais on peut aussi décider de privilégier l'un ou l'autre critère. Faites réaliser un DPE (Diagnostic de performance énergétique) ou un audit énergétique pour avoir une idée des marges d'amélioration à espérer et des investissements correspondants. Dans tous les cas, on ne peut pas améliorer le confort d'un logement si son isolation est mauvaise.

Changer d'énergie : avantages et inconvénients ?
Le changement d'énergie implique toujours des investissements plus lourds. La transition la moins coûteuse consiste à passer du fioul au gaz avec une chaudière à condensation classée THPE (très haute performance énergétique), tout en



Un lourd investissement qui apporte un grand confort peut s'avérer très long à amortir, tandis qu'un système plus économique n'apporte pas forcément un meilleur confort. stock.adobe.com

gardant le même réseau de radiateurs, surtout s'ils sont en fonte ! Même si le gouvernement a finalement renoncé à leur interdiction programmée, les chaudières au gaz restent nettement moins chères

Le remplacement d'une énergie fossile par une renouvelable valorise toujours le bien

que les pompes à chaleur. Le remplacement d'une énergie fossile par une renouvelable valorise toujours le logement pour l'avenir. Quand il est possible, le passage au chauffage au bois n'implique pas forcé-

ment de gros investissements si l'on se contente d'un poêle. Mais si l'on veut s'équiper d'une chaudière et d'un chauffage central au bois, le gain en confort se paiera au prix fort. Malgré les aides annoncées, les pompes à chaleur et le solaire impliquent les plus lourds investissements. Mais quitte à changer d'énergie, autant en choisir plusieurs : les systèmes hybrides associant le bois avec l'électrique ou la pompe à chaleur sont souples, peu gourmands et performants.

Changer d'équipement pour profiter des innovations

Quelle que soit l'énergie consommée, les équipements de chauffage ne cessent de faire des progrès. Le remplacement d'une cheminée ouverte par un insert est une évi-

dence qui dans certaines régions est même une obligation. Si l'on dispose d'une isolation satisfaisante, changer un poêle ancien par un modèle à bûches ou à granulés de nouvelle génération se traduit toujours par un gain de confort et des économies. Ceci est aussi valable pour les chaudières au gaz. Mais si l'on est équipé avec du solaire ou des pompes à chaleur dont les lourds investissements sont longs à amortir, le remplacement par des équipements plus récents peut faire baisser la facture de consommation, mais compte tenu de la durée d'amortissement, on n'obtient aucune économie réelle et pas forcément d'amélioration de son confort. Le seul avantage dans ce cas est donc la valorisation du bien et peut-être le budget d'entretien.

En
Bref

ÉPURATEURS D'AIR ●
Une utilité très relative !

stock.adobe.com



L'étude publiée cet été par l'Institut national de la consommation vient corroborer les conclusions des tests réalisés en Allemagne en 2020 et publiés par Que Choisir : les épurateurs d'air ne sont pas vraiment efficaces. Mais ils ne sont pas forcément inutiles ! Les tests réalisés démontrent cependant que :

- Quand l'air d'une pièce est très peu pollué, la plupart des épurateurs contribuent à faire baisser les COV (composés organo-volatils), mais en générant aussi d'autres COV et en ajoutant même parfois de l'ozone ou des microparticules.
- Les personnes allergiques peuvent voir baisser le taux de pollen grâce à un épurateur, mais même en changeant le filtre régulièrement, leur efficacité ne peut leur garantir un air totalement débarrassé des allergènes.
- Les débits affichés ne sont pas fiables : quand un épurateur promet d'assainir plus de 100m³, il ne peut en réalité traiter qu'une pièce de moins de 20 m².
- Les plus chers ne sont pas les plus efficaces et les technologies les plus simples sont souvent les plus performantes.
- Les appareils à plasma et photocatalyse sont très économes.
- Dans un intérieur pollué par des COV et des mauvaises odeurs, certains épurateurs d'air améliorent la qualité de l'air, mais pas autant que la simple ouverture régulière des fenêtres.

À LA RECHERCHE
DU **LOGEMENT**
IDÉAL ?

Retrouvez des annonces sur les pages **immobilier** du Télégramme.

/// CHAQUE MARDI
Immobilier

Le Télégramme

Rénovation d'escaliers

Offrez-lui une nouvelle jeunesse



AVANT

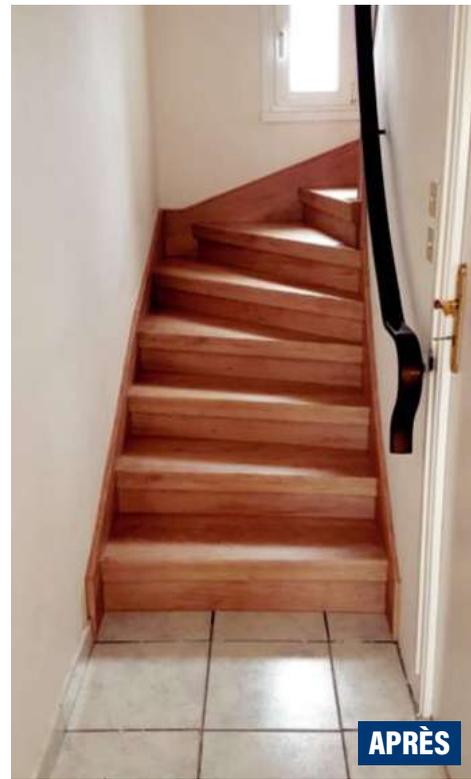


APRÈS

Le couturier des escaliers !



AVANT



APRÈS

ESCAL'innov

Rénovation d'escaliers

7, lieu dit Le Pré-David - **PLOUVARA**
02 96 74 84 57 - www.escal-innov.fr



VOUS RÉNOVEZ ?

UN TI DA ADKEMPENN

LE POINT INFO HABITAT VOUS ACCOMPAGNE

.....
info.habitat@lannion-tregor.com
02 96 05 93 50

Retrouvez-nous au Salon de l'Habitat à Lannion les 14 et 15 octobre 2023



Rénov' Habitat Bretagne



France Rénov'
Le service public pour mieux rénover son habitat



LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUNON-TREGER
KUMUNIEZH

Habitat

La déco psycho : un intérieur qui reflète nos émotions



Aménager une maison qui vous ressemble. Une approche en vogue qui permet à chacun de créer une harmonie entre son intérieur et son moi intérieur. Getty Images

Afin de vous sentir en phase avec votre home sweet home, aménagez-la en fonction de votre vécu, de votre personnalité et de votre état d'esprit grâce aux préceptes de la déco psycho.

« Avons-nous conscience du fait que nous aménageons, nous décorons, nous accrochons, nous meublons au rythme de nos émotions ? Chaque décor que nous choisissons dépeint, à sa façon, un bouillonnement, un émoi, une passion, un trouble, parfois une larme... Lâchons-nous, laissons-nous envahir par nos sentiments, nos émotions, pour les transformer

en beauté dans nos maisons. » Voilà comment la décoratrice d'intérieur Estelle Quilici évoque les principes de la déco psycho dans son ouvrage (*). L'objectif ? Aménager une maison qui vous ressemble. Une approche en vogue qui permet à chacun de créer une harmonie entre son intérieur et son moi intérieur.

Refaire votre déco peut vous aider à mettre de l'ordre aussi bien dans votre tête que dans votre demeure ! La première étape passe par une phase d'introspection, afin de déterminer vos envies et vos besoins. Vous ressentez la nécessité de structurer votre existence ? Privilégiez des meubles fonctionnels aux formes géométriques, et disposez-les de manière à faciliter la circulation. Si votre nid douillet représente avant tout un refuge, optez au contraire pour du mobilier tout en courbes, dans des matériaux chaleureux

(bois, velours...). Vous manquez d'énergie ? Misez sur une palette de couleurs vives et chaudes, dans des tons rouges, orangés ou jaunes. À l'inverse, afin de jouer la carte de l'apaisement, choisissez plutôt des teintes bleues ou vertes, dans des nuances douces et lumineuses. Affirmez votre style en illustrant vos hobbies et vos passions. Vous pouvez par exemple accrocher une affiche de votre film préféré, disposer sur une étagère des vinyles de votre groupe de rock fétiche... Si vous disposez de l'espace suffisant, vous pouvez même dédier une pièce entière à votre pratique —sport, mécanique, loisirs créatifs, etc. Et pour ceux aux goûts éclectiques, un espace façon « cabinet de curiosités » où vous entreposez pêle-mêle des objets liés à tous vos dadas sera du plus bel effet.

(* *La Décoration des émotions*, d'Estelle Quilici aux éditions Flammarion.

Les années 1980 (ré)électrisent la déco

Après les années 1970 avec leurs couleurs pop et leurs motifs psychédélics, puis les années 1990 et leur style décalé, c'est désormais au tour des années 1980 de donner le ton dans la sphère déco. Caractérisées par un véritable carambolage de formes et de couleurs et une grande liberté d'expression, elles ont donné naissance à une créativité artistique sans borne. Conséquence : les jeunes designers se réapproprient son esthétique exubérante afin de la réinsuffler dans nos demeures.

Sus à la morosité !

Le design des années 1980 revendique liberté, exubérance et individualité, quitte à être parfois tape-à-l'œil. On opte donc pour des couleurs primaires vives et franches, voire fluo. À ce maximalisme chromatique, on associe des matériaux clinquants comme le laiton, l'acier chromé, le cuivre, la brique de verre mais aussi le marbre. Au sol, c'est la moquette, épaisse et moelleuse, qui s'impose. Symbolisant à lui tout seul cette

décennie, le Memphis, un mouvement lancé par un collectif de designers et d'architectes italiens, rompt définitivement avec la sobriété et l'uniformité stylistique des années 1970 pour faire souffler un vent d'excentricité et d'originalité dans la déco. On reconnaît leurs créations à leurs formes géométriques caractéristiques (triangles, tubes, tourbillons, cubes, etc.), à leurs couleurs criardes jouant sur un fort contraste et à leurs motifs animaliers audacieux. Une effervescence créative qui touchera aussi le milieu du design français, avec l'émergence de grands noms, tels que Philippe Starck ou Martin Szekely.

Les années 1980 marquent aussi l'émergence de l'électronique et des jeux vidéo. Les clins d'œil à la pop culture ne manquent pas ! On orne donc son chez-soi avec des figures emblématiques comme Pacman ou Mario, une console vintage, de grosses enceintes stéréos, des disques vinyles, voire une mini-borne d'arcade. On n'oublie pas non plus les luminaires aux accents rétro, en particulier les néons, indissociables des eighties.



Le design des années 1980 revendique liberté, exubérance et individualité, quitte à être parfois tape-à-l'œil. Getty Images/iStockphoto



Le Trégor vous attire ?
Vous recherchez un terrain ?
Nous vous aidons à réaliser votre projet !



Actuellement à la vente

- > LANGOAT : 27 lots
- > PLOUNÉRIN : 8 lots
- > PRAT : 7 lots
- > TRÉDREZ-LOCQUÉMEAU : 23 lots

À venir

- > KERBORS : 10 lots
- > PLOUNÉVEZ-MOËDEC : 16 lots
- > TRÉDARZEC : 12 lots

Habitat

Contrat énergie et location : ce qu'il faut savoir

Locataire de ma résidence principale, comment puis-je contrôler, changer ou modifier mes contrats de fournitures d'énergie ? Comment faire en copropriété ? On fait le point.

● Que l'on soit nouvel arrivant ou installé dans une location depuis longtemps, la fourniture d'énergie n'est pas uniquement l'affaire du bailleur. Ce dernier doit bien sûr connecter le logement aux réseaux disponibles, mais selon la loi, tout locataire doit pouvoir choisir librement son fournisseur d'énergie. Dans la pratique, l'application stricte de ce principe n'est pas si simple. Dans les copropriétés dotées d'une chaudière collective, locataires et propriétaires devront se plier au choix de l'assemblée générale pour le choix de leur énergie de chauffage... Ou décider de se déconnecter du réseau collectif.

Gaz et électricité :

Le compteur est obligatoire

Pour respecter le principe de la loi, c'est bien le locataire qui doit souscrire un contrat de fourniture d'énergie auprès du fournisseur de son choix. Mais il ne peut le faire que s'il dispose d'un compteur individuel. Cependant, beaucoup de logements en copropriété ne disposent que d'un « sous-compteur » appelé aussi « compteur divisionnaire ». Dans ce cas, l'occupant ne possède pas de contrat à son nom auprès d'un four-



Le locataire arrivant doit connaître le numéro du compteur et son index de consommation précisé sur l'état des lieux.
grigvovan - stock.adobe.com

nisseur, mais d'un simple contrôle sur sa consommation. Le contrat de fourniture est souscrit par le bailleur ou le syndic qui demandent le règlement de la facture en fonction de la consommation indiquée par le sous-compteur. Mais même si cette pratique est clairement indiquée dans le contrat de bail, elle reste contraire au principe de la loi qui précise que les dépenses d'électricité et de gaz ne sont pas des charges récupérables. C'est pourquoi tout locataire peut demander à l'installation d'un

Le locataire peut demander l'installation d'un compteur individuel à la charge du bailleur

compteur individuel qui sera faite à la charge du bailleur. Un locataire ne peut pas s'opposer à la pose d'un compteur Linky.

Emménager, déménager : quelles sont les démarches ?

Tout locataire arrivant doit se faire préciser le numéro du compteur présent et faire noter son index de consommation sur l'état des lieux. Il peut ensuite souscrire un contrat auprès du fournisseur de son choix et vérifier que le précédent contrat a

bien été résilié par le locataire sortant. Lorsqu'il déménage, un locataire doit faire les démarches pour résilier son contrat, sous peine de risquer de payer de l'électricité ou du gaz consommés après son départ. Même si l'on souhaite garder le même fournisseur d'énergie d'un logement à l'autre, chaque contrat étant associé à un compteur donné, la résiliation du contrat est donc obligatoire. Elle prend effet à la date de remise des clefs. L'index de consommation est noté sur l'état des lieux de sortie. L'électricité peut être coupée dès le lendemain, mais le plus souvent, le fournisseur maintient un service minimum durant quelques semaines. Pour le gaz, le fournisseur peut décider de faire couper la fourniture, mais il la maintient si le successeur du partant est connu.

Que faire en cas de colocation ?

Dans une colocation, le contrat de fourniture d'énergie peut être souscrit au nom d'un seul des occupants. Dans ce cas, c'est lui qui règle les factures et se charge de réclamer leur part aux autres. C'est aussi ce titulaire qui résilie le contrat s'il quitte le logement, tandis que le départ d'un autre occupant n'a aucun effet sur le contrat. Mais il est aussi possible de souscrire un contrat à plusieurs. Ce type de contrat contient en général une clause de solidarité qui précise que le fournisseur peut réclamer la totalité des consommations par l'un des titulaires si les autres sont défaillants ou absents. En cas de départ d'un colocataire cotitulaire du contrat, le mieux est de contacter le fournisseur qui fera un point sur les consommations pour solder les dettes du partant avant de modifier la liste des titulaires.

PROMO -15%* JUSQU'AU 22 OCTOBRE

FENÊTRES, VOLETS, PORTES, PORTAILS, PERGOLAS, STORES, VÉRANDAS, EXTENSIONS...

**POUR DES
OUVERTURES
PLUS SÛRES !**

*Voir conditions en magasin

FABRICANT - POSEUR - MENUISERIES BRETONNES

AGENCE DE LANNION : ZA DE TROGUERY 1 RUE CONVENANT LE SAUX - 02 96 14 00 37



ARMORY



**HOME
BOX**

BOX À LOUER

DE 1 À 50M²



Site sous
vidéosurveillance 24h/24



Accès libre 7j/7
de 6h à 23h

**AURAY
LORIENT**

**SAINT-BRIEUC
VANNES EST**

**VANNES OUEST
CAUDAN**



02 97 29 03 60



Une filiale du GROUPE ROUSSELET

homebox.fr

OUI POUR
DISCUTER DE VOTRE PROJET
de gîte ou de chambre d'hôtes



**Rencontrez l'équipe des
Gîtes de France® Côtes d'Armor**

Nous vous donnons rendez-vous en **octobre 2023** :

- le **mardi 10** de 18h à 20h aux Terrasses du Val - 41 rue de la Cour à Pléneuf-Val-André
- le **jeudi 12** de 9h à 11h30 à l'Espace Argoat - Crédit Agricole à Ploufragan

Toutes les infos sur **gitesdarmor.com**

Habitat

Porte d'entrée : pour accueillir et protéger



Ce rempart protecteur est aussi un ornement de la façade. La changer, c'est donner un nouveau visage à la maison. Ivan stock.adobe.com

La rénovation énergétique passe par le remplacement de la porte d'entrée qui doit être belle et performante. Rappel de ce qu'il faut savoir pour bien s'équiper.

● Changer de porte d'entrée, c'est toujours gagner en sécurité et en confort. Dans le cadre d'une construction nouvelle, vous pourrez vous tourner vers la large palette des portes aux dimensions standard actuelles. Si votre nouvelle porte doit rénover une maison construite avant 1980, il y a de fortes chances que l'architecture soit

incompatible avec les standards actuels. Il faudra donc choisir une porte sur mesure, et surtout conforme aux performances thermiques et acoustiques recherchées. Les premiers prix en porte standard sont un peu en dessous de 1 000 €. Le sur-mesure va de 1 000 € à plus de 4 500 € sans la pose.

Puis-je choisir ma nouvelle porte ?

On ne peut pas toujours choisir la couleur, le matériau ou la forme de sa porte. Avant de la choisir, commencez par vérifier auprès de votre syndic et de votre mairie quelles sont les restrictions que peuvent vous opposer la copropriété et le PLU (Plan local d'urbanisme). Si vous remplacez votre porte d'entrée par un modèle exactement identique, vous n'avez aucune démarche à faire. Si votre choix doit se porter

sur un modèle différent, vous allez devoir déposer en mairie une déclaration préalable de travaux.

Quel matériau pour ma porte d'entrée ?

Le choix du matériau va déterminer le toucher, le poids, le type d'entretien, le prix et les performances de la porte. Il n'a en revanche que peu d'impact sur l'esthétique de la porte : on trouve des portes en PVC qui ressemblent à des modèles classiques en bois peint, tandis que des portes en bois peint évoquent de loin l'acier. Tous les matériaux peuvent s'afficher en une infinité de couleurs. Les portes en acier affichent le meilleur rapport entre performances et coût. Les portes d'entrée les plus chères sont en aluminium et mixtes, c'est-à-dire qu'elles associent les performances de l'aluminium et la chaleur du bois.



Du classique au contemporain, une large palette de styles se décline en une infinité de couleurs. Hörmann



On trouve des portes en PVC qui ressemblent à des modèles en bois peint, d'autres associent plusieurs matériaux. Lapeyre



Les portes d'entrée peuvent être surmontées d'une marquise équipée d'éclairages LED à détecteur de mouvement Gypass

FENÊTRES • PORTES • VOILETS • PORTAILS

OUVERTURES
LA SOLUTION
AVEC UN GRAND "S"

JUSQU'AU
31 OCTOBRE 2023
JUSQU'À
2000€
OFFERTS*



LE GOFFIC
Menuiserie

27, rue de la Chapelle-St-Méen
22700 SAINT-QUAY-PERROS
02 96 48 58 02
www.menuiserie-legoffic.com

Habitat

Les secrets d'un bon enduit de façade

L'enduit de façade apporte la touche finale sur la face la plus visible de votre habitat, tout en le protégeant des intempéries et du temps qui passe.

● Touche finale d'une construction ou d'une rénovation, l'application d'un enduit de façade doit permettre au mur d'être protégé et d'assurer la décoration du bâti.

En plus de donner la touche déco finale à votre habitation, l'enduit de façade permet également de protéger l'extérieur du bâti. En construction neuve ou en rénovation, l'application d'un tel produit est donc un passage obligé. Mais le choix de l'enduit doit se faire selon plusieurs critères.

Un enduit, pour quoi faire ?

L'enduit est tout simplement un mortier que l'on applique en plusieurs couches sur la façade. Il sert d'abord à rattraper les défauts du mur, en jointoyant les revêtements anciens ou dégradés. Bref, l'enduit permet d'uniformiser le support... Ensuite, il protège la façade contre les intempéries. En effet, mieux vaut opter pour un enduit imperméabilisant qui résistera aux vents, à la pluie et à la neige. Enfin, l'enduit a une utilité décorative puisqu'il existe de nombreuses finitions qui peuvent s'adapter à toutes les façades, qu'elles soient en pierre, en béton ou en brique. Seules les façades en bois, évidemment, ne peuvent être recouvertes par un enduit.



L'application d'un enduit de façade permet au mur d'être protégé et de décorer le bâti. Getty Images/iStockphoto

Les différents types d'enduits et finitions

Il existe alors différents types d'enduits. On distingue d'abord les enduits à base de plâtre, qui s'appliquent en trois couches (accrochage, corps d'enduit et finition). Ensuite, on trouve les enduits hydrauliques et aériens, applicables avec une machine spéciale et qui demandent des

temps de séchage assez longs entre chaque couche. Enfin, l'enduit mono-couche est un enduit prêt à gâcher. Cela ne veut pas dire qu'il s'applique en une seule couche mais qu'il n'y a pas besoin d'apposer plusieurs produits. Ce type d'enduit nécessite seulement deux couches.

Tout est dans la finition

Il vous faudra également choisir un effet en fonction du résultat souhaité. La finition « taloché » permet d'obtenir une surface plutôt lisse, qui laisse deviner certaines traces d'application, à l'opposé de l'enduit « lissé ». Appliqué avec une taloche souple, l'enduit « ribbé » se pose selon des lignes parallèles ou avec

des mouvements circulaires, en cherchant à faire rouler les gros grains pour donner un aspect strié. Vous obtiendrez encore un effet rustique en appliquant votre enduit grâce à la technique de projection qui donne une apparence « granitée ». L'effet écrasé s'obtient grâce à l'application d'un enduit au grain marqué. Appelé aussi « enduit sculpté », il consiste à faire un enduit de façade entièrement à la main et sur-mesure à partir de chaux. L'idée est de reproduire l'aspect d'une pierre naturelle. Côté coloris, attention à bien consulter le plan local d'urbanisme de votre région car chacune a ses traditions et peut imposer des styles particuliers pour une cohérence visuelle.

Mieux vaut opter pour un enduit imperméabilisant

En Bref

TRAVAUX ● Comment pérenniser sa toiture ?



Getty Images/iStockphoto

Parmi les ennemis de votre toiture figurent la mousse et les lichens. Ils peuvent soulever les tuiles, les rendre poreuses et menacer leur imperméabilité. Pour ce faire, vous pouvez utiliser un nettoyeur à haute pression. Procédez toujours du haut vers le bas. Attention lors de cette opération car le jet très puissant, peut endommager les tuiles. Si vous craignez de les abîmer, frottez plutôt avec une brosse dure et de l'eau savonneuse. Appliquez ensuite un produit anti-mousse pour prolonger la protection. Il est également recommandé de traiter votre toiture avec un produit hydrofuge. Il permettra de lutter contre les infiltrations d'eau à condition d'appliquer plusieurs couches sur la surface à vaporiser. Cette précaution limitera la porosité des tuiles en les rendant plus lisses afin que l'eau s'écoule facilement. Ce traitement doit en revanche reposer au moins 24 heures. Attention, si vous déposez sur votre toiture un produit anti-mousse, regardez bien la composition car certains font aussi office d'hydrofuge. Si vous décidez d'entretenir vous-même votre toiture, ne jouez pas avec le feu ! Équipez-vous avec du matériel de sécurité nécessaire (chaussures antidérapantes, échelle bien fixée, harnais de protection) et faites-vous seconder.

technitoit.

Technitoit Saint-Brieuc

02 96 76 85 50

4, rue Lucie et Raymond-Aubrac
22120 Yffiniac

technitoit.stbrieuc@technitoit.com



Leader de la rénovation de l'habitat en France.

Habitat

Outils de jardin : les indispensables

Pour débuter bien équipé

Oubliez les machines à jardiner : c'est avec des outils à main que l'on réalise la majorité des travaux de jardinage. Voici ceux qu'il faut toujours avoir.

● Le jardinage est une activité physique douce et régulière qui permet d'entretenir sa santé : en dehors de la tonte de la pelouse, tous les travaux ou presque doivent être réalisés à la main. Mais on se fatigue toujours moins si l'on peut compter sur des outils efficaces conçus pour chaque tâche. La plupart sont bon marché, mais il vaut mieux opter pour des outils neufs et solides, car la casse n'est pas rare au jardin. Certaines marques proposent des systèmes de plusieurs outils qui partagent le même manche en métal, ce qui facilite le rangement, mais pour ceux qui exigent de la force, il vaut mieux compter sur un bon manche en bois.



● Pour décompacter la terre

La fourche-bêche décompacte la terre sans la retourner. On l'utilise pour ameublir avant les plantations, mais aussi pour diviser les mottes de vivaces. La grelinette est aussi idéale pour aérer le sol. Fiskars



● Pour les gros travaux

C'est avec la pioche et la houe que l'on creuse des tranchées ou des trous de plantation pour arbustes. La pelle-bêche est nécessaire pour les petits trous, ainsi que la pelle pour déplacer la terre. Fiskars



● Pour planter et transplanter

Les petits travaux de rempotages, les plantations de bulbes, ou le déplacement de petites plantes, on utilise le plantoir et le transplantoir. Ce dernier peut aussi servir à épandre du compost. Fiskars

● Pour sarcler, biner, semer, nettoyer...

On désherbe à la main avec une binette. La préparation du sol se fait à la griffe ou avec une serfouette. Pour nettoyer et aplanir, utilisez des râtaux dont un conçu pour les feuilles mortes. Fiskars



● Pour couper, cueillir et tailler

Vous devez compter sur plusieurs outils en fonction de la taille des coupes à réaliser. Le sécateur se charge des plus petites, puis viennent le taille-haie, le coupe-branche et la scie à main. Fiskars



ABATTAGE ÉLAGAGE

- Avec ou sans nacelle
- Taille douce
- Démontage
- Rognage de souche



DEVIS GRATUIT
POUR PARTICULIERS
ET PROFESSIONNELS



- Coupe de bois sur pied
- Récupération des déchets de coupe
- Évacuation des déchets

MAXI1408135

SARL M.S.V.

- Agence de LANNION 02 96 38 42 25
- Agence de DINAN 07 87 67 36 27
- Agence de JOSSELIN
Secteur LORIENT-VANNES 02 97 75 60 55
- Agence de QUIMPER 06 84 18 76 84



Art & Fenêtres



FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES



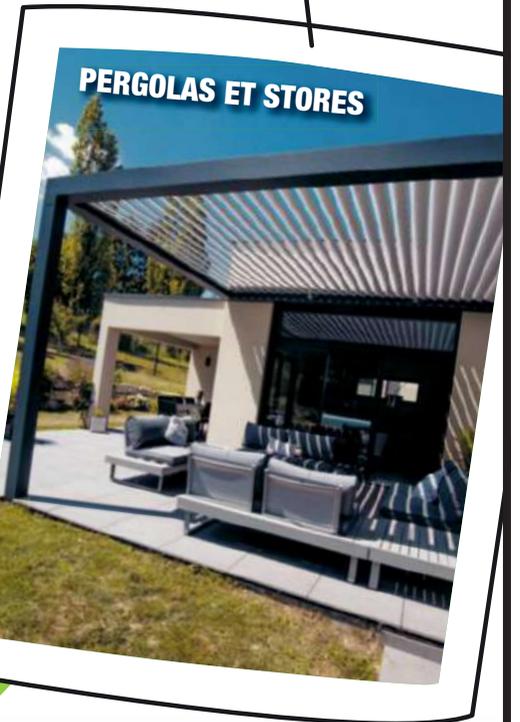
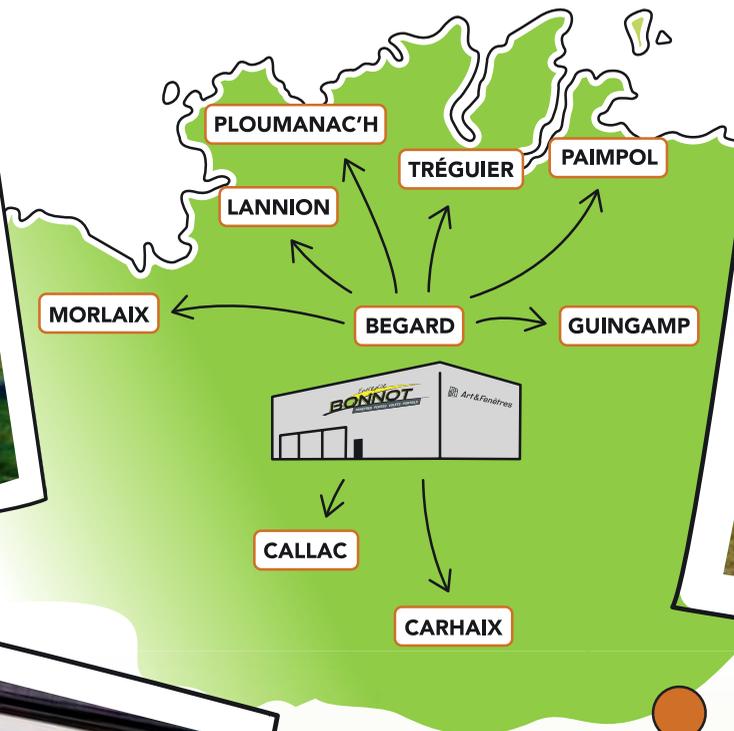
PORTES ET PORTES DE GARAGE



VOLETS



PORTAILS, CLÔTURES ET GARDE-CORPS



MENUISERIES BONNOT

ZA Coat Yen
BÉGARD (22140)

02 96 45 21 43
menuiseriebonnot.fr

