b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10

# Habitat

Le Télégramme

Supplément au numéro du mercredi 11 octobre. *Ne peut être vendu séparément*.

CHAUFFAGE

## Comment concilier confort et économie P.4

AdobeStock

INTÉRIEUR

### La cuisine, ce nouvel espace de partager P.12

FINANCE

### Contrat énergie et location : ce qu'il faut savoir P.8

DÉCORATION

### Retour à l'essentiel avec le minimalisme P.2

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





# Décoration minimaliste : retour à l'essentiel !

Au salon minimaliste poufs et fauteuils affichent des rondeurs opulentes, tandis que les canapés s'étalent en longueur. Dulux Valentine

**En épurant l'espace intérieur pour revenir à l'essentiel, la nouvelle tendance minimaliste crée des ambiances sereines qui nous protègent du tapage du monde.**

C'est pour se remettre des outrances des ambiances influencées par le Pop art que les décorateurs des années 1960 ont pour la première fois proposé la décoration minimaliste. Le retour à une nudité plus fonctionnelle qui laisse s'exprimer des beautés plus subtiles était nécessaire. La décoration minimaliste fut un retour à l'essentiel. Dans une ambiance débarrassée des motifs et des couleurs criardes, l'espace, la lumière, les textures, les matières et les formes pouvaient enfin révéler leur beauté.

### *Révéler les subtiles nuances de la lumière*

Si le minimalisme fait son retour aujourd'hui sous de multiples formes, c'est que le besoin de calme se fait à nouveau ressentir. La pression publicitaire, les écrans envahissants et l'anxiété que provoque le réchauffement climatique sont les nouveaux tourments dont nos univers intérieurs doivent nous protéger. Le hygge, le japandi, la slow-déco et le wabi-sabi sont de nouvelles déclinaisons de cette décoration qui révèle les subtiles nuances de la lumière et redonne son sens à l'espace. Dans chacune d'elles, on chasse le désordre par des rangements discrets et fonctionnels, on fait circuler la lumière et l'on offre une large place aux matières naturelles. Les meubles sont habillés de tons clairs et les nombreux tissus diffusent une impression de douceur.

### *Comment le blanc modèle l'espace*

Le blanc est indissociable de la tendance minimaliste. Quand ses nuances subtiles modèlent l'espace, nul besoin de le surcharger avec des meubles et des objets. Même dans une petite pièce, la lumière pure du blanc efface les parois. Le soleil peut courir sur les drapés et les courbes, la nudité ambiante l'accueille avec reconnaissance. Le blanc minimaliste est toujours propice aux retraites spirituelles : la chambre devient cellule de moine, le grand salon nous invite à nous attarder dans le canapé.

**Dans la chambre minimaliste, le lit est dépourvu de fioritures et le dressing disparaît derrière des façades lisses.** Bolia

**L'esprit minimaliste impose sa sobriété à la cuisine, ou l'îlot unifie la table, le plan de travail et les rangements.** Ixina

**Dans la salle de bain, les rangements sont habillés de façades claires dont les systèmes d'ouverture sont invisibles.** Axor

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





*Tendance déco*

# 2024 sera joyeuse !

**La joie et la fantaisie reviennent en force dans les collections déco ! C'est ce que nous prédit le thème du dernier salon Maison & Objet : Enjoy !**

La décoration comme une quête de plaisirs : la tendance pressentie pour 2024 par le salon Maison & Objet de septembre renoue avec l'optimisme. Après des années sages et vertueuses, les designers, veulent ajouter audace, l'humour et un petit air de fête à nos intérieurs. Il ne s'agit pas de renier nos engagements pour la nature et l'environnement, mais d'y puiser une nouvelle énergie créative. On composera nos ambiances dans un hédonisme exalté capable de révéler nos identités plurielles. Quelques exemples de cette créativité libérée au service de la sensibilité signés de jeunes talents remarqués et primés lors du salon.

***Objets poétiques*** La collection « Unusual Objects », de Bina Baitel, nous transporte dans son univers poétique et audacieux. Elle incarne le juste équilibre entre art et design. Bina Baitel

***Fantaisies sous-marines*** Les créations de la céramiste Jeanne Andrieu incarnent cette tendance entre joie et audace. Ses pièces aux contours organiques célèbrent la beauté complexe de la faune et de la flore sous-marine. Jeanne Andrieu

***Une esthétique décalée*** Pile dans la tendance : les créations du studio Marquespacio, composé de Ana Milena Hernández Palaciosa et Christophe Penasse. Ils s'inspirent du mouvement italien « Memphis ». Masquespacio_1380

***Un classique tendance*** Forcément classique, puisque déjà intégré dans les collections du Mobilier National, le Canapé Térence ; signé Clémence Plumelet et Geoffrey Pascal, exprime parfaitement l'air du temps. Isabelle Bideau

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





# Chauffage : faut-il changer d'énergie ou d'équipement ?

**Même si les incitations à rénover son système de chauffage sont nombreuses, il n'est pas si facile de choisir comment améliorer son confort tout en faisant des économies.**

stock.adobe.com

**Un lourd investissement qui apporte un grand confort peut s'avérer très long à amortir, tandis qu'un système plus économique n'apporte pas forcément un meilleur confort.** stock.adobe.com

En dehors des considérations purement climatiques et environnementales, les deux principales motivations qui conduisent à envisager de changer de système de chauffage sont le besoin de faire des économies et l'envie d'améliorer son confort. Les deux peuvent être compatibles, mais pas toujours : un lourd investissement qui apporte un grand confort peut s'avérer très long à amortir, tandis qu'un système plus économique n'apporte pas forcément un meilleur confort. L'idéal est d'obtenir un gain sur les deux tableaux, mais on peut aussi décider de privilégier l'un ou l'autre critère. Faites réaliser un DPE (Diagnostic de performance énergétique) ou un audit énergétique pour avoir une idée des marges d'amélioration à espérer et des investissements correspondants. Dans tous les cas, on ne peut pas améliorer le confort d'un logement si son isolation est mauvaise.

### *Changer d'énergie : avantages et inconvénients ?*

Le changement d'énergie implique toujours des investissements plus lourds. La transition la moins coûteuse consiste à passer du fioul au gaz avec une chaudière à condensation classée THPE (très haute performance énergétique), tout en gardant le même réseau de radiateurs, surtout s'ils sont en fonte ! Même si le gouvernement a finalement renoncé à leur interdiction programmée, les chaudières au gaz restent nettement moins chères que les pompes à chaleur. Le remplacement d'une énergie fossile par une renouvelable valorise toujours le logement pour l'avenir. Quand il est possible, le passage au chauffage au bois n'implique pas forcément de gros investissements si l'on se contente d'un poêle. Mais si l'on veut s'équiper d'une chaudière et d'un chauffage central au bois, le gain en confort se paiera au prix fort. Malgré les aides annoncées, les pompes à chaleur et le solaire impliquent les plus lourds investissements. Mais quitte à changer d'énergie, autant en choisir plusieurs : les systèmes hybrides associant le bois avec l'électrique ou la pompe à chaleur sont souples, peu gourmands et performants.

**Le remplacement d'une énergie fossile par une renouvelable valorise toujours le bien**

### *Changer d'équipement pour profiter des innovations*

Quelle que soit l'énergie consommée, les équipements de chauffage ne cessent de faire des progrès. Le remplacement d'une cheminée ouverte par un insert est une évidence qui dans certaines régions est même une obligation. Si l'on dispose d'une isolation satisfaisante, changer un poêle ancien par un modèle à bûches ou à granulés de nouvelle génération se traduit toujours par un gain de confort et des économies. Ceci est aussi valable pour les chaudières au gaz. Mais si l'on est équipé avec du solaire ou des pompes à chaleur dont les lourds investissements sont longs à amortir, le remplacement par des équipements plus récents peut faire baisser la facture de consommation, mais compte tenu de la durée d'amortissement, on n'obtient aucune économie réelle et pas forcément d'amélioration de son confort. Le seul avantage dans ce cas est donc la valorisation du bien et peut-être le budget d'entretien.

## En Bref

### *ÉPURATEURS D'AIR* ● Une utilité très relative !

L'étude publiée cet été par l'Institut national de la consommation vient corroborer les conclusions des tests réalisés en Allemagne en 2020 et publiés par Que Choisir : les épurateurs d'air ne sont pas vraiment efficaces. Mais ils ne sont pas forcément inutiles ! Les tests réalisés démontrent cependant que :

- Quand l'air d'une pièce est très peu pollué, la plupart des épurateurs contribuent à faire baisser les COV (composés organo-volatils), mais en générant aussi d'autres COV et en ajoutant même parfois de l'ozone ou des microparticules.
- Les personnes allergiques peuvent voir baisser le taux de pollen grâce à un épurateur, mais même en changeant le filtre régulièrement, leur efficacité ne peut leur garantir un air totalement débarrassé des allergènes.
- Les débits affichés ne sont pas fiables : quand un épurateur promet d'assainir plus de 100m², il ne peut en réalité traiter qu'une pièce de moins de 20 m².
- Les plus chers ne sont pas les plus efficaces et les technologies les plus simples sont souvent les plus performantes.
- Les appareils à plasma et photocatalyse sont très énergivores.
- Dans un intérieur pollué par des COV et des mauvaises odeurs, certains épurateurs d'air améliorent la qualité de l'air, mais pas autant que la simple ouverture régulière des fenêtres.

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10



# J'ÉCORÉNOVE MON LOGEMENT,

# TELLEMENT SIMPLE QUE VOUS ALLEZ ENFIN VOUS LANCER.

Estimation des travaux, des aides, des financements, annuaires d'artisans agréés : préparez votre projet en moins de 10 minutes sur **j-ecorenove.credit-agricole.fr**

J'ÉCORÉNOVE MON LOGEMENT

FINISTÈRE

**Passez nous voir au Stand Crédit Agricole**

**des salons Habitat de Brest (6 au 9/10) et de Quimper (14 au 16/10)**

Le site internet https://j-ecorenove.credit-agricole.fr est édité par SIGMA 49, société par actions simplifiée au capital de 50 000 Euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis – 92127 Montrouge Cedex, inscrite au Registre du Commerce et Sociétés de Nanterre, sous le numéro 898 207 493, filiale de Crédit Agricole SA.
**09/2023 – 4465** – Édité par Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant unique CITEO : FR234315_03QDCD. Crédit photo : Getty Images.

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10



# Les cheminées n'ont pas dit leur dernier mot !

**En termes de rendement, il y a peu de différence entre un poêle et une cheminée moderne. Par contre, côté esthétisme...**
Getty Images/iStockphoto

**Concurrencées par les poêles, les cheminées n'ont pas dit leur dernier mot ! Les nouveaux modèles proposent des options qui leur permettent de rivaliser.**

Avec la hausse du coût des énergies, les Français se (re) tournent vers le bois pour se chauffer. À l'heure actuelle, c'est le combustible le moins cher. Pour autant, ce sont les poêles à bois qui tirent leur épingle du jeu. Selon l'étude 2022 de l'Observatoire des énergies renouvelables (Observ'ER), 318 000 poêles ont été vendus en 2021, contre 64 000 pour les cheminées. Ainsi, le succès des poêles à bois grimpe, tandis que l'attrait pour nos bonnes vieilles cheminées se fait plus rare.

Pourtant, les nouveaux modèles de cheminées ont gagné en modernité et en fonctionnalité. Plus performants, plus faciles d entretien, plus esthétiques... les appareils les plus high-tech intègrent même différentes innovations électroniques, qui permettent, par exemple, de contrôler le feu à distance, ce qui facilite le contrôle de la température du logement.

Côté design, on trouve désormais des âtres en forme pyramidale, ovale ou angulaire, ce qui les transforme assurément en pièce d'exception. Certains modèles peuvent se suspendre quand d'autres intègrent des rangements pour le bois, des bibliothèques ou autre mobilier pratique. Très contemporaines, les cheminées en pierre ollaire offrent aussi un rendement intéressant puisqu'elles emmagasinent la chaleur et continuent de chauffer même lorsque le feu est éteint.

Alors ? Poêle ou cheminée ? En termes de performance, on estime que le rendement énergétique d'un foyer fermé est de 70 % en moyenne, au même niveau que celui d'un poêle à bûches, contre un rendement de 90 % pour un modèle à pellets. Côté prix, vous pouvez trouver des petits inserts à 500 €. Néanmoins, il faudra plutôt compter entre 1 500 et 5 000 € pour une cheminée et, en moyenne, 2 600 € pour un poêle (jusqu' à 7 000 €...). L'entretien, c'est-à-dire le ramonage obligatoire deux fois par an, est équivalent (entre 150 et 300 €). Il n'y a donc pas de grosses différences entre une cheminée et un poêle. Vos préférences personnelles peuvent faire pencher la balance.

# Trois commandements pour optimiser sa cheminée

## 1 Bien sécher ton bois, tu feras

Un bois sec procure plus de chaleur, s'allume simplement, encrasse moins le conduit de cheminée et se consume moins vite. Enfin (et peut-être même surtout), il émet jusqu'à 10 fois moins de particules fines PM2,5 dont le chauffage au bois domestique est responsable de 41 % des émissions en France, selon l'Ademe. Cela fait beaucoup d'arguments plaidant en faveur de l'usage d'un bois sec. Si le taux d'humidité de vos bûches dépasse les 23 %, ce qui est le cas si elles sont fraîchement coupées, faites-les sécher au préalable pendant 18 à 24 mois dans un endroit couvert (évidemment) et bien ventilé. Le mieux est de les adosser à un mur et de les surélever légèrement pour faire passer l'air en dessous.

## 2 Ton bois avec soins, tu choisiras

Privilégiez le bois issu des feuillus durs comme le chêne, le hêtre... Les bois tendres sont à utiliser lors de l'allumage. Évitez les bois traités, peints vernis ou souillés. Optez aussi pour un bois labellisé : certifications NF, UE, marque France Bûche et certifications PEFC et FSC. Veillez à ce que les bûches soient fendues et possèdent peu d'écorce.

## 3 Une bonne combustion, tu chercheras

Pour garantir à la fois de bonnes performances et un faible impact environnemental, il faut privilégier un allumage par le haut, après avoir empilé les bûches du plus gros au plus petit diamètre, en les espaçant suffisamment pour que l'air circule. Terminez avec de la cagette ou un allume-feu sans produit pétrolier comme la laine de bois. Maîtrisez le tirage en ouvrant toutes les entrées d'air à l'allumage et lors des rechargements, puis en les réduisant une fois que le foyer est installé, sans les fermer complètement. À noter qu'une vitre de cheminée encrassée est souvent le signe d'une mauvaise combustion, ce qui signifie que vous devez ouvrir les entrées d'air.

**Bien choisir son bois optimise le rendement et réduit les émissions de polluants.**
Pixinio

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10



# La déco psycho : un intérieur qui reflète nos émotions

**Aménager une maison qui vous ressemble. Une approche en vogue qui permet à chacun de créer une harmonie entre son intérieur et son moi intérieur.** Getty Images

**Afin de vous sentir en phase avec votre home sweet home, aménagez-la en fonction de votre vécu, de votre personnalité et de votre état d'esprit grâce aux préceptes de la déco psycho.**

« Avons-nous conscience du fait que nous aménageons, nous décorons, nous accrochons, nous meublons au rythme de nos émotions ? Chaque décor que nous choisissons dépeint, à sa façon, un bouillonnement, un émoi, une passion, un trouble, parfois une larme… Lâchons-nous, laissons-nous envahir par nos sentiments, nos émotions, pour les transformer en beauté dans nos maisons. » Voilà comment la décoratrice d'intérieur Estelle Quilici évoque les principes de la déco psycho dans son ouvrage (*). L'objectif ? Aménager une maison qui vous ressemble. Une approche en vogue qui permet à chacun de créer une harmonie entre son intérieur et son moi intérieur.

Refaire votre déco peut vous aider à mettre de l'ordre aussi bien dans votre tête que dans votre demeure ! La première étape passe par une phase d'introspection, afin de déterminer vos envies et vos besoins.

Vous ressentez la nécessité de structurer votre existence ? Privilégiez des meubles fonctionnels aux formes géométriques, et disposez-les de manière à faciliter la circulation. Si votre nid douillet représente avant tout un refuge, optez au contraire pour du mobilier tout en courbes, dans des matériaux chaleureux (bois, velours…). Vous manquez d'énergie ? Misez sur une palette de couleurs vives et chaudes, dans des tons rouges, orangés ou jaunes. À l'inverse, afin de jouer la carte de l'apaisement, choisissez plutôt des teintes bleues ou vertes, dans des nuances douces et lumineuses.

Affirmez votre style en illustrant vos hobbies et vos passions. Vous pouvez par exemple accrocher une affiche de votre film préféré, disposer sur une étagère des vinyles de votre groupe de rock fétiche… Si vous disposez de l'espace suffisant, vous pouvez même dédier une pièce entière à votre pratique –sport, mécanique, loisirs créatifs, etc. Et pour ceux aux goûts éclectiques, un espace façon « cabinet de curiosités » où vous entreposez pêle-mêle des objets liés à tous vos dadas sera du plus bel effet.

*(*) La Décoration des émotions, d'Estelle Quilici aux éditions Flammarion.*

# Les années 1980 (ré)électrisent la déco

Après les années 1970 avec leurs couleurs pop et leurs motifs psychédéliques, puis les années 1990 et leur style décalé, c'est désormais au tour des années 1980 de donner le ton dans la sphère déco. Caractérisées par un véritable carambolage de formes et de couleurs et une grande liberté d'expression, elles ont donné naissance à une créativité artistique sans borne. Conséquence : les jeunes designers se réapproprient son esthétique exubérante afin de la réinsuffler dans nos demeures.

***Sus à la morosité !***

Le design des années 1980 revendique liberté, exubérance et individualité, quitte à être parfois tape-à-l'œil. On opte donc pour des couleurs primaires vives et franches, voire fluo. À ce maximalisme chromatique, on associe des matériaux clinquants comme le laiton, l'acier chromé, le cuivre, la brique de verre mais aussi le marbre. Au sol, c'est la moquette, épaisse et moelleuse, qui s'impose.

Symbolisant à lui tout seul cette décennie, le Memphis, un mouvement lancé par un collectif de designers et d' architectes italiens, rompt définitivement avec la sobriété et l'uniformité stylistique des années 1970 pour faire souffler un vent d'excentricité et d'originalité dans la déco. On reconnaît leurs créations à leurs formes géométriques caractéristiques (triangles, tubes, tourbillons, cubes, etc.), à leurs couleurs criardes jouant sur un fort contraste et à leurs motifs animaliers audacieux. Une effervescence créative qui touchera aussi le milieu du design français, avec l'émergence de grands noms, tels que Philippe Starck ou Martin Szekely.

Les années 1980 marquent aussi l' émergence de l'électronique et des jeux vidéo. Les clins d'œil à la pop culture ne manquent pas ! On orne donc son chez-soi avec des figures emblématiques comme Pacman ou Mario, une console vintage, de grosses enceintes stéréos, des disques vinyles, voire une mini-borne d'arcade. On n'oublie pas non plus les luminaires aux accents rétro, en particulier les néons, indissociables des eighties.

**Le design des années 1980 revendique liberté, exubérance et individualité, quitte à être parfois tape-à-l'œil.** Getty Images/iStockphoto

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





# Contrat énergie et location : ce qu'il faut savoir

**Locataire de ma résidence principale, comment puis-je contrôler, changer ou modifier mes contrats de fournitures d'énergie ? Comment faire en copropriété ? On fait le point.**

**Le locataire arrivant doit connaître le numéro du compteur et son index de consommation précisé sur l'état des lieux.**
grigvovan - stock.adobe.com

Que l'on soit nouvel arrivant ou installé dans une location depuis longtemps, la fourniture d'énergie n'est pas uniquement l'affaire du bailleur. Ce dernier doit bien sûr connecter le logement aux réseaux disponibles, mais selon la loi, tout locataire doit pouvoir choisir librement son fournisseur d'énergie. Dans la pratique, l'application stricte de ce principe n'est pas si simple. Dans les copropriétés dotées d'une chaudière collective, locataires et propriétaires devront se plier aux choix de l'assemblée générale pour le choix de leur énergie de chauffage... Ou décider de se déconnecter du réseau collectif.

### *Gaz et électricité : le compteur est obligatoire*

Pour respecter le principe de la loi, c'est bien le locataire qui doit souscrire un contrat de fourniture d'énergie auprès du fournisseur de son choix. Mais il ne peut le faire que s'il dispose d'un compteur individuel. Cependant, beaucoup de logements en copropriété ne disposent que d'un « sous-compteur » appelé aussi « compteur divisionnaire ». Dans ce cas, l'occupant ne possède pas de contrat à son nom auprès d'un fournisseur, mais d'un simple contrôle sur sa consommation. Le contrat de fourniture est souscrit par le bailleur ou le syndic qui demandent le règlement de la facture en fonction de la consommation indiquée par le sous-compteur. Mais même si cette pratique est clairement indiquée dans le contrat de bail, elle reste contraire au principe de la loi qui précise que les dépenses d'électricité et de gaz ne sont pas des charges récupérables. C'est pourquoi tout locataire peut demander à l'installation d'un compteur individuel qui sera faite à la charge du bailleur. Un locataire ne peut pas s'opposer à la pose d'un compteur Linky.

**Le locataire peut demander l'installation d'un compteur individuel à la charge du bailleur**

### *Emménager, déménager : quelles sont les démarches ?*

Tout locataire arrivant doit se faire préciser le numéro du compteur présent et faire noter son index de consommation sur l'état des lieux. Il peut ensuite souscrire un contrat auprès du fournisseur de son choix et vérifier que le précédent contrat a bien été résilié par le locataire sortant. Lorsqu'il déménage, un locataire doit faire les démarches pour résilier son contrat, sous peine de risquer de payer de l'électricité ou du gaz consommés après son départ. Même si l'on souhaite garder le même fournisseur d'énergie d'un logement à l'autre, chaque contrat étant associé à un compteur donné, la résiliation du contrat est donc obligatoire. Elle prend effet à la date de remise des clefs. L'index de consommation est noté sur l'état des lieux de sortie. L'électricité peut être coupée dès le lendemain, mais le plus souvent, le fournisseur maintient un service minimum durant quelques semaines. Pour le gaz, le fournisseur peut décider de faire couper la fourniture, mais il la maintient si le successeur du partant est connu.

### *Que faire en cas de colocation ?*

Dans une colocation, le contrat de fourniture d'énergie peut être souscrit au nom d'un seul des occupants. Dans ce cas, c'est lui qui règle les factures et se charge de réclamer leur part aux autres. C'est aussi ce titulaire qui résilie le contrat s'il quitte le logement, tandis que le départ d'un autre occupant n'a aucun effet sur le contrat. Mais il est aussi possible de souscrire un contrat à plusieurs. Ce type de contrat contient en général une clause de solidarité qui précise que le fournisseur peut réclamer la totalité des consommations par l'un des titulaires si les autres sont défaillants ou absents. En cas de départ d'un colocataire cotitulaire du contrat, le mieux est de contacter le fournisseur qui fera un point sur les consommations pour solder les dettes du partant avant de modifier la liste des titulaires.

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10



# QUIMPER

## Les Coteaux de Saint-Julien
Quartier de la Tourelle

NOUVEAU

**10 appartements neufs** de 2 à 4 pièces
Balcons ou terrasses. Proche de l'hôpital.

## Confluence
Centre-ville historique

TRAVAUX EN COURS

**13 appartements neufs** de 1 à 4 pièces
Emplacement rare, belles prestations.

## Les Hauts de Feunteun
Quartier de Kerfeunteun

Éligibles Pinel breton*

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS PINEL BRETON
LIVRAISON IMMÉDIATE APPARTEMENTS 4 PIÈCES

# BREST

## La Vigie
Quartier de Saint-Pierre

NOUVEAU

**15 appartements** de 39 à 87m²
Commerces et services à pied.

## Les Terrasses du Sémaphore
Quartier de Kerlinou - Sainte-Anne du Portzic

TRAVAUX EN COURS

**Duplex d'architecte** de 104 m²
Avec jardin. Bord de mer.

KERLINOU

# BRIEC

## Hestia
Rue de la résistance

NOUVEAU

**10 appartements neufs** de 2 à 3 pièces
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

# SAINT-YVI

## Les Coteaux du Tropic

NOUVEAU

**35 terrains à bâtir** de 360 à 818 m²
Libres de constructeur. En entrée du bourg.

## AUTRES TERRAINS À BÂTIR LIBRES DE CONSTRUCTEUR À VENDRE

à Lesconil, Plogastel-Saint-Germain, Plonéour-Lanvern, Pont-L'Abbé

Renseignements et vente

02 98 95 99 92 – polimmo.fr

POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT
PROMOTEUR BRETON ET SOLIDAIRE DEPUIS 20 ANS

Crédits illustration : Picture architectes - Trois déclic - A3 Argouarch - Atelier 121 - Illustrations non contractuelles
*Sous réserve d'éligibilité. Voir conditions avec nos conseillers Polimmo.

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





# Porte d'entrée : pour accueillir et protéger

Ce rempart protecteur est aussi un ornement de la façade. La changer, c'est donner un nouveau visage à la maison. Ivan stock.adobe.com

**La rénovation énergétique passe par le remplacement de la porte d'entrée qui doit être belle et performante. Rappel de ce qu'il faut savoir pour bien s'équiper.**

Changer de porte d'entrée, c'est toujours gagner en sécurité et en confort. Dans le cadre d'une construction nouvelle, vous pourrez vous tourner vers la large palette des portes aux dimensions standard actuelles. Si votre nouvelle porte doit rénover une maison construite avant 1980, il y a de fortes chances que l'architecture soit incompatible avec les standards actuels. Il faudra donc choisir une porte sur mesure, et surtout conforme aux performances thermiques et acoustiques recherchées. Les premiers prix en porte standard sont un peu en dessous de 1 000 €. Le sur-mesure va de 1 000 € à plus de 4 500 € sans la pose.

### *Puis-je choisir ma nouvelle porte ?*

On ne peut pas toujours choisir la couleur, le matériau ou la forme de sa porte. Avant de la choisir, commencez par vérifier auprès de votre syndic et de votre mairie quelles sont les restrictions que peuvent vous opposer la copropriété et le PLU (Plan local d'urbanisme). Si vous remplacez votre porte d'entrée par un modèle exactement identique, vous n'avez aucune démarche à faire. Si votre choix doit se porter sur un modèle différent, vous allez devoir déposer en mairie une déclaration préalable de travaux.

### *Quel matériau pour ma porte d'entrée ?*

Le choix du matériau va déterminer le toucher, le poids, le type d'entretien, le prix et les performances de la porte. Il n'a en revanche que peu d'impact sur l'esthétique de la porte : on trouve des portes en PVC qui ressemblent à des modèles classiques en bois peint, tandis que des portes en bois peint évoquent de loin l'acier. Tous les matériaux peuvent s'afficher en une infinité de couleurs. Les portes en acier affichent le meilleur rapport entre performances et coût. Les portes d'entrée les plus chères sont en aluminium et mixtes, c'est-à-dire qu'elles associent les performances de l'aluminium et la chaleur du bois.

**Du classique au contemporain, une large palette de styles se décliné en une infinité de couleurs.** Hörmann

**On trouve des portes en PVC qui ressemblent à des modèles en bois peint, d'autres associent plusieurs matériaux.** Lapeyre

**Les portes d'entrée peuvent être surmontées d'une marquise équipée d'éclairages LED à détecteur de mouvement** Gypass

PROMO -15%* JUSQU'AU 22 OCTOBRE

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10




VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

PORTES OUVERTES
du 19 au 21 octobre
de 10h à 17h
**à nos bureaux**
25 rue de l'Odet
à Fouesnant

UNE RÉALISATION
PIERRE OCÉANE

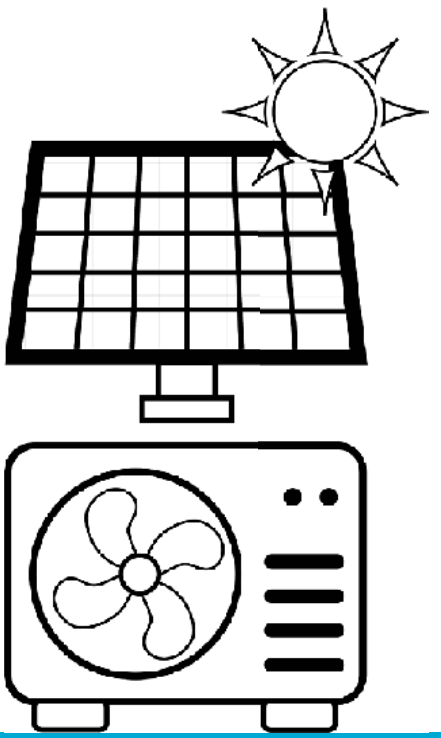
www.pierre-oceane.fr
02 98 75 05 45

Économies d'énergie

Société coopérative
AQUACLIM
SERVICE

Lorient 02 97 35 46 81
La Roche-Bernard 02 99 90 80 07

www.aquaclimservice.fr



Photovoltaïque
Pompes à chaleur
SAV maintenance

RGE RECONNU GARANT ENVIRONNEMENT

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





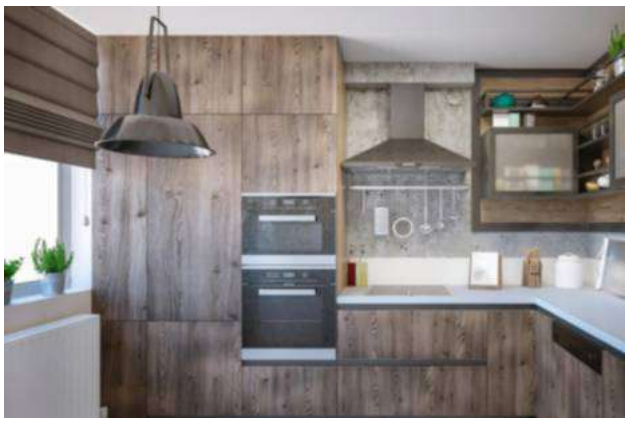
*Cuisine*

# Le nouvel espace de partage

**C'est la pièce où l'on passe le plus de temps en famille. Pour s'y sentir bien, voici quelques conseils d'aménagements.**

Loin d'être simplement l'endroit où se préparent les repas, la cuisine s'est érigée en véritable lieu de vie. Elle est même devenue la pièce préférée des Français ! Une grande importance doit donc être apportée à sa décoration et à son aménagement. Objectif : concocter des petits plats tout en vous faisant plaisir dans une pièce où il fait bon vivre et partager.

***Retour au naturel*** Le naturel confère convivialité et confort. Les matières brutes comme le bois massif, surtout s'il est veiné ou présente des nœuds sont à privilégier. Pour vos meubles, vos ustensiles mais aussi votre sol, le bois naturel habille avec chaleur l'ensemble de cette pièce. Getty Images

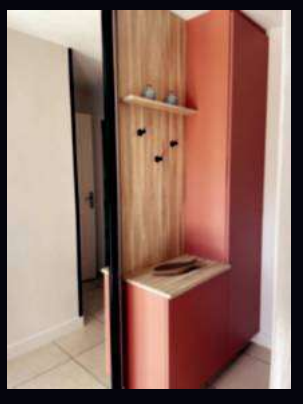


***Look épuré*** Les lignes se font fines et les jonctions et poignées disparaissent pour des meubles à la façade plus épurée que jamais. Idem pour le plan de travail, bien moins épais qu'auparavant., Getty Images

***Fonctionnalité*** Tout ce qui est superflu doit s'effacer afin de désencombrer la pièce. Tel est le mot d'ordre. Pour accentuer ce côté épuré, les rangements permettent d'optimiser l'espace grâce à des meubles plus hauts aux volumes intérieurs spacieux. Getty Images

***Miser sur la couleur*** Exit les tons neutres de blanc, de gris ou de beige ! Les couleurs lumineuses garantissent un effet « feel good ». En premier lieu : le jaune. Moutarde, jonquille ou miel ambré. Pour plus de douceur, misez sur des pastels: le vieux rose et le vert d'eau. Tout est permis.. Getty Images

IMAGINE
Manon Curunet



Votre rénovation du sol au plafond !

CUISINES
SALLES DE BAINS
AGENCEMENT
MENUISERIES
PEINTURE

IMAGINE - Manon Curunet - 12, rue Édouard-Branly - DOUARNENEZ - 02 98 74 08 15
contact@imagine29.bzh - imagine-cuisine-douarnenez.fr

MX1583566

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10



# Papiers peints : passez au format panoramique !

**Les nouvelles collections de papiers peints à motifs panoramiques plongent votre pièce dans une nouvelle dimension. Faites voyager votre déco dans le temps et l'espace !**

**Le style jungle est tendance cette année, avec ses palmiers qui nous plonge dans un décor exotique et chaleureux.** Shutterstock

Oubliez les plages de cocotiers et les troupeaux de chevaux ! Les papiers peints panoramiques actuels ne cherchent plus à projeter un paysage idyllique, mais à créer un pur effet visuel en lien avec la déco intérieure. Papiers, stickers... tout est bon pour utiliser le mur comme support graphique : chaque pièce devient un lieu d'expression et d'exposition. Grâce aux nouveaux procédés d'impression sur vinyle, il n'existe plus de limites à la décoration murale. Les murs ouvrent des fenêtres sur tous les paysages du monde, mais ils savent aussi jouer avec nos sens pour créer des perspectives nouvelles et nous transporter dans de nouvelles dimensions.

### *Des photos géantes aux gravures artistiques*

Les motifs en trompe-l'œil et les photos géantes imposent naturellement leur présence à toute la pièce. Il faut donc les choisir avec soin en fonction de l'ambiance recherchée. Certaines marques proposent d'imprimer vos propres images sur de grandes surfaces à coller. Le meilleur effet décoratif est obtenu lorsque l'on coordonne les couleurs des autres murs de la pièce avec celles du motif panoramique. Plus encore que les photos géantes, les grands motifs issus ou inspirés d'anciens albums naturalistes connaissent un vif succès. Ce sont d'immenses gravures monochromes où dansent de grands arbres et des plantes exotiques. Ils créent un effet poétique, onirique et apaisant et ajoutent une note raffinée à la déco. Dans la famille des motifs panoramiques on trouve aussi les fresques et les œuvres d'art graphiques. Échappés des musées, les grands tableaux, les dessins, ainsi que les statues célèbres s'installent sur nos murs. Des gravures classiques aux fantaisies chromatiques du pop-art, nous pouvons ainsi vivre en compagnie des œuvres que l'on aime.

**Les grands motifs issus ou inspirés d'anciens albums naturalistes connaissent un vif succès**

### *Une large place pour les animaux*

Toutes les grandes marques offrent une large place aux motifs animaliers. Stylisés ou réalistes, lions géants, paons, flamants roses, éléphants, perroquets, panthères, baleines, papillons et renards s'installent parmi nous. En panoramiques ou en motifs répétitifs, c'est toute une faune qui se déploie sur nos murs et leur confère une dimension plus vivante.
L'aquarelle et les pastels sont aussi très tendance : la couleur semble se diffuser sur la trame d'un papier, on crée des effets visuels entre le support et la surface. Les tons doivent composer des accords avec les autres éléments de la pièce pour créer une ambiance particulière.

### *Des géométries audacieuses qui modulent l'espace*

Les jeux de lignes et de formes continuent d'explorer les infinies possibilités du graphisme contemporain. Rythmes, formes répétées, variations de couleurs... Les dessins produisent parfois des effets de volumes en trompe-l'œil. La taille et la direction des lignes peuvent être utilisées pour changer la perception de l'espace. Les obliques créent des perspectives, les verticales élèvent le plafond et les horizontales allongent les murs.

## En Bref

***PEINTURES D'INTÉRIEUR*** ●
**Attention aux polluants**

auremar - stock.adobe.com

Les peintures d'intérieur contribuent à polluer l'air intérieur par l'émission de substances chimiques dangereuses appelés composés organo-volatils (COV). Depuis 2013, elles sont classées de A+ pour les moins polluantes, à C pour celles qui contaminent fortement l'air du domicile. Malheureusement, les règles d'attribution de ce classement sont si laxistes que l'on ne peut s'y fier. Les analyses et les tests effectués encore cette année par l'association Que Choisir démontrent que la classe A+ peut être attribuée à des peintures très émissives en substances chimiques et contaminent fortement l'air intérieur de la pièce repeinte. Pire : les composés organiques semi-volatils (COSV), qui se mélangent facilement à la poussière n'existent même pas au regard de la réglementation actuelle sur les émissions de peintures ! D'après les tests, les peintures « biosourcées » à base de produits naturels et renouvelables ne sont pas non plus forcément saines pour l'air intérieur. Une seule solution donc pour choisir une peinture saine : consulter les tests proposés par les associations de consommateurs. Si l'on fait rarement l'économie des COV, leur durée d'émission peut être assez courte : une aération adaptée limite la pollution.

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





# Les secrets d'un bon enduit de façade

**L'enduit de façade apporte la touche finale sur la face la plus visible de votre habitat, tout en le protégeant des intempéries et du temps qui passe.**

**L'application d'un enduit de façade permet au mur d'être protégé et de décorer le bâti.** Getty Images/iStockphoto

● Touche finale d'une construction ou d'une rénovation, l'application d'un enduit de façade doit permettre au mur d'être protégé et d'assurer la décoration du bâti.
En plus de donner la touche déco finale à votre habitation, l'enduit de façade permet également de protéger l'extérieur du bâti. En construction neuve ou en rénovation, l'application d'un tel produit est donc un passage obligé. Mais le choix de l'enduit doit se faire selon plusieurs critères.

### *Un enduit, pour quoi faire ?*

L'enduit est tout simplement un mortier que l'on applique en plusieurs couches sur la façade. Il sert d'abord à rattraper les défauts du mur, en jointoyant les revêtements anciens ou dégradés. Bref, l'enduit permet d'uniformiser le support...
Ensuite, il protège la façade contre les intempéries. En effet, mieux vaut opter pour un enduit imperméabilisant qui résistera aux vents, à la pluie et à la neige. Enfin, l'enduit a une utilité décorative puisqu'il existe de nombreuses finitions qui peuvent s'adapter à toutes les façades, qu'elles soient en pierre, en béton ou en brique. Seules les façades en bois, évidemment, ne peuvent être recouvertes par un enduit.

### *Les différents types d'enduits et finitions*

Il existe alors différents types d'enduits. On distingue d'abord les enduits à base de plâtre, qui s'appliquent en trois couches (accrochage, corps d'enduit et finition). Ensuite, on trouve les enduits hydrauliques et aériens, applicables avec une machine spéciale et qui demandent des temps de séchage assez longs entre chaque couche. Enfin, l'enduit mono-couche est un enduit prêt à gâcher. Cela ne veut pas dire qu'il s'applique en une seule couche mais qu'il n'y a pas besoin d'apposer plusieurs produits. Ce type d'enduit nécessite seulement deux couches.

**Mieux vaut opter pour un enduit imperméabilisant**

### *Tout est dans la finition*

Il vous faudra également choisir un effet en fonction du résultat souhaité. La finition « taloché » permet d'obtenir une surface plutôt lisse, qui laisse deviner certaines traces d'application, à l'opposé de l'enduit « lissé ». Appliqué avec une taloche souple, l'enduit « ribbé » se pose selon des lignes parallèles ou avec des mouvements circulaires, en cherchant à faire rouler les gros grains pour donner un aspect strié. Vous obtiendrez encore un effet rustique en appliquant votre enduit grâce à la technique de projection qui donne une apparence « granitée ». L'effet écrasé s'obtient grâce à l'application d'un enduit au grain marqué. Appelé aussi « enduit sculpté », il consiste à faire un enduit de façade entièrement à la main et sur-mesure à partir de chaux. L'idée est de reproduire l'aspect d'une pierre naturelle. Côté coloris, attention à bien consulter le plan local d'urbanisme de votre région car chacune a ses traditions et peut imposer des styles particuliers pour une cohérence visuelle.

## En Bref

***TRAVAUX*** ● **Comment pérenniser sa toiture ?**

Getty Images/iStockphoto

Parmi les ennemis de votre toiture figurent la mousse et les lichens. Ils peuvent soulever les tuiles, les rendre poreuses et menacer leur imperméabilité. Pour ce faire, vous pouvez utiliser un nettoyeur à haute pression. Procédez toujours du haut vers le bas. Attention lors de cette opération car le jet très puissant, peut endommager les tuiles. Si vous craignez de les abîmer, frottez plutôt avec une brosse dure et de l'eau savonneuse. Appliquez ensuite un produit anti-mousse pour prolonger la protection.
Il est également recommandé de traiter votre toiture avec un produit hydrofuge. Il permettra de lutter contre les infiltrations d'eau à condition d'appliquer plusieurs couches sur la surface à vaporiser. Cette précaution limitera la porosité des tuiles en les rendant plus lisses afin que l'eau s'écoule facilement. Ce traitement doit en revanche reposer au moins 24 heures.
Attention, si vous déposez sur votre toiture un produit anti-mousse, regardez bien la composition car certains font aussi office d'hydrofuge.
Si vous décidez d'entretenir vous-même votre toiture, ne jouez pas avec le feu ! Équipez-vous avec du matériel de sécurité nécessaire (chaussures antidérapantes, échelle bien fixée, harnais de protection) et faites-vous seconder.

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10





*Outils de jardin : les indispensables*

# Pour débuter bien équipé

**Oubliez les machines à jardiner : c'est avec des outils à main que l'on réalise la majorité des travaux de jardinage. Voici ceux qu'il faut toujours avoir.**

Le jardinage est une activité physique douce et régulière qui permet d'entretenir sa santé : en dehors de la tonte de la pelouse, tous les travaux ou presque doivent être réalisés à la main. Mais on se fatigue toujours moins si l'on peut compter sur des outils efficaces conçus pour chaque tâche. La plupart sont bon marché, mais il vaut mieux opter pour des outils neufs et solides, car la casse n'est pas rare au jardin. Certaines marques proposent des systèmes de plusieurs outils qui partagent le même manche en métal, ce qui facilite le rangement, mais pour ceux qui exigent de la force, il vaut mieux compter sur un bon manche en bois.

***Pour décompacter la terre***
La fourche-bêche décompacte la terre sans la retourner. On l'utilise pour ameublir avant les plantations, mais aussi pour diviser les mottes de vivaces. La grelinette est aussi idéale pour aérer le sol. Fiskars

***Pour les gros travaux***
C'est avec la pioche et la houe que l'on creuse des tranchées ou des trous de plantation pour arbustes. La pelle-bêche est nécessaire pour les petits trous, ainsi que la pelle pour déplacer la terre. Fiskars

***Pour planter et transplanter***
Les petits travaux de rempotages, les plantations de bulbes, ou le déplacement de petites plantes, on utilise le plantoir et le transplantoir. Ce dernier peut aussi servir à épandre du compost. Fiskars

***Pour sarcler, biner, semer, nettoyer...***
On désherbe à la main avec une binette. La préparation du sol se fait à la griffe ou avec une serfouette. Pour nettoyer et aplanir, utilisez des râteaux dont un conçu pour les feuilles mortes. Fiskars

***Pour couper, cueillir et tailler***
Vous devez compter sur plusieurs outils en fonction de la taille des coupes à réaliser. Le sécateur se charge des plus petites, puis viennent le taille-haie, le coupe-branche et la scie à main. Fiskars

JARDI EXPERT MOTOCULTURE

PLONÉVEZ-PORZAY
32, rue de la Presqu'île
02 98 92 51 16

PONT-L'ABBÉ
Zone de Kermaria
02 98 58 20 20

RIEC-SUR-BÉLON
Kereonnec
Route de Pont-Aven
02 98 06 93 92

MX1562895

b.ponthieux@viamedia-publicite.com 11/10/2023 16:22:10



# Votre future résidence en BORD DE MER se trouve ici !

AMENATYS
GROUPE TRECOBAT

## LANNILIS | Les Jardins du Bourg
**à partir de 217 500 €* TTC | lot A01**

## PLOUARZEL | Le Coeur de Bourg
**à partir de 230 000 €* TTC | lot 16**

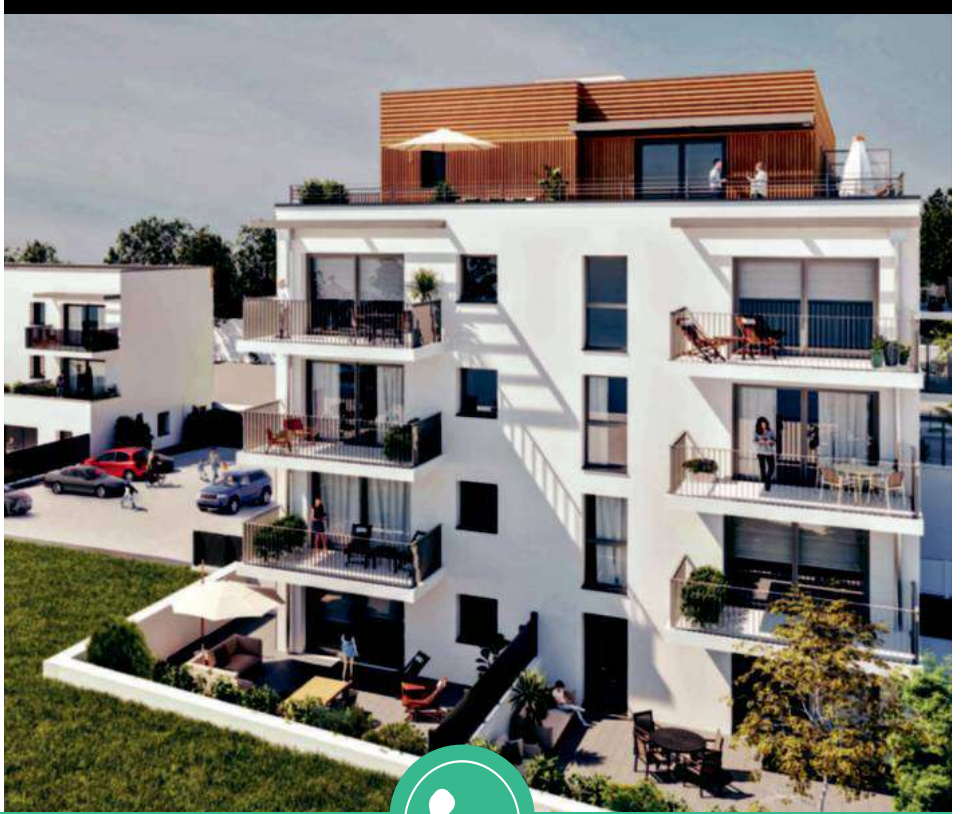
## BREST | Les Voiles de Lambé
**à partir de 156 865 €* TTC | lot A02**

TVA réduite à 5,5%**

Éligible loi PINEL

EN AVANT-PREMIÈRE!

## CROZON | Cap Presqu'île



Découvrez tous nos programmes sur **amenatys.fr**

* Hors frais de notaire | ** Sous conditions de revenus, résidence principale exclusivement, pour plus d'informations nous contacter | © Amenatys | Illustrations non contractuelles

Informations et réservations au

**09 77 40 06 29**

services et appels gratuits