

# Habitat

## Le Télégramme

Supplément au numéro du mercredi 11 octobre. Ne peut être vendu séparément.

MAISONS  
**TY BREIZ**  
Groupement d'entreprises |  depuis 1968

VOTRE CONSTRUCTEUR  
DE MAISONS INDIVIDUELLES  
EN MORBIHAN 

AURAY | LORIENT | PONTIVY | VANNES  
- [www.maisontybreiz.com](http://www.maisontybreiz.com) -

## CHAUFFAGE

# Comment concilier confort et économie

P.4



AdobeStock

**INTÉRIEUR**  
**La cuisine, ce nouvel espace de partager** P.12

**FINANCE**  
**Contrat énergie et location : ce qu'il faut savoir** P.8

**DÉCORATION**  
**Retour à l'essentiel avec le minimalisme** P.2

CUISINES **MOREL** par AMBIANCE CUISINE & AGENCEMENT

## Ouverture

Venez découvrir notre nouveau magasin

Vos projets clés en main  
Cuisines - Bains - Rangements  
Dressings - Livings



Cuisines Morel - Auray  
30 rue Louis Billet  
56400 AURAY  
02 56 54 10 48  
[www.ambiancecuisineagencement.com](http://www.ambiancecuisineagencement.com)

Crédit photos : Charlotte Bron



## Habitat

# Décoration minimaliste : retour à l'essentiel !



Au salon minimaliste poufs et fauteuils affichent des rondeurs opulentes, tandis que les canapés s'étalent en longueur. Dulux Valentine

**En épurant l'espace intérieur pour revenir à l'essentiel, la nouvelle tendance minimaliste crée des ambiances sereines qui nous protègent du tapage du monde.**

● C'est pour se remettre des outrances des ambiances influencées par le Pop art que les décorateurs des années 1960 ont pour la première fois proposé la décoration minimaliste. Le retour à une nudité plus fonctionnelle qui laisse s'exprimer des beautés plus subtiles était nécessaire. La décoration minimaliste fut un retour à l'essentiel. Dans

une ambiance débarrassée des motifs et des couleurs criardes, l'espace, la lumière, les textures, les matières et les formes pouvaient enfin révéler leur beauté.

### Révéler les subtiles nuances de la lumière

Si le minimalisme fait son retour aujourd'hui sous de multiples formes, c'est que le besoin de calme se fait à nouveau ressentir. La pression publicitaire, les écrans envahissants et l'anxiété que provoque le réchauffement climatique sont les nouveaux tourments dont nos univers intérieurs doivent nous protéger. Le hygge, le japandi, la slow-déco et le wabi-sabi sont de nouvelles déclinaisons de cette décoration qui révèle les subtiles nuances de la lumière et redonne son sens à l'espace. Dans chacune d'elles, on chasse le désordre par des range-

ments discrets et fonctionnels, on fait circuler la lumière et l'on offre une large place aux matières naturelles. Les meubles sont habillés de tons clairs et les nombreux tissus diffusent une impression de douceur.

### Comment le blanc modèle l'espace

Le blanc est indissociable de la tendance minimaliste. Quand ses nuances subtiles modèlent l'espace, nul besoin de le surcharger avec des meubles et des objets. Même dans une petite pièce, la lumière pure du blanc efface les parois. Le soleil peut courir sur les draps et les courbes, la nudité ambiante l'accueille avec reconnaissance. Le blanc minimaliste est toujours propice aux retraites spirituelles : la chambre devient cellule de moine, le grand salon nous invite à nous attarder dans le canapé.



Dans la chambre minimaliste, le lit est dépourvu de fioritures et le dressing disparaît derrière des façades lisses. Bolia



L'esprit minimaliste impose sa sobriété à la cuisine, où l'îlot unifie la table, le plan de travail et les rangements. Ixina



Dans la salle de bain, les rangements sont habillés de façades claires dont les systèmes d'ouverture sont invisibles. Axor

## VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?

Achat

Vente

Investissement

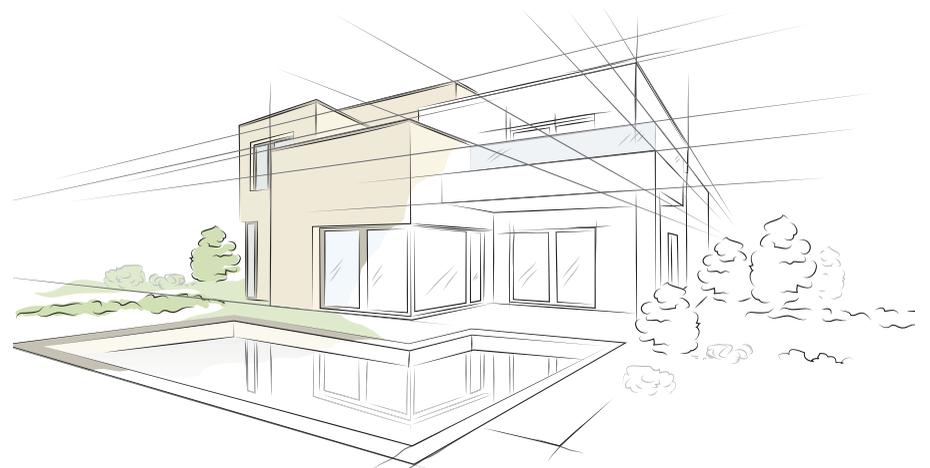
Rénovation

Travaux

Protection



Un conseiller Immobilier dans votre agence :  
**Toutes vos démarches habitat en un seul endroit**



Sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier par la Caisse régionale. CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN - Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : Avenue de Kéranguen - 56956 Vannes Cedex 9 - 777 903 816 RCS Vannes. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 976 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 5605 2021 000 000 014 délivrée par la CCI du Morbihan, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 Paris. Dans les seules agences bancaires autorisées disposant du personnel habilité. Identifiant Unique CITEO : FR234397\_03YDWF.

SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION, 8 rue du Mont-Saint-Michel, 35830 Betton, au capital de 9 000 000 € - RCS Rennes 491 649 489. Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI 3502 2018 000 030 957 délivrée par la CCI de Ille-et-Vilaine, 2 Avenue de la Préfecture, 35042 Rennes. Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 Paris. TVA Intracommunautaire FR41491649489. Filiale des Caisses Régionales Bretonnes du Crédit Agricole. Adhérent FNAIM. Loi Française applicable. Compétence des Tribunaux de Rennes. N°Orias 08039462. REP CITEO N° FR232107\_03WXHC.

## Habitat

### Tendance déco

# 2024 sera joyeuse !

La joie et la fantaisie reviennent en force dans les collections déco ! C'est ce que nous prédit le thème du dernier salon Maison & Objet : Enjoy !

● La décoration comme une quête de plaisirs : la tendance pressentie pour 2024 par le salon Maison & Objet de septembre renoue avec l'optimisme. Après des années sages et vertueuses, les designers, veulent ajouter audace, l'humour et un petit air de fête à nos intérieurs. Il ne s'agit pas de renier nos engagements pour la nature et l'environnement, mais d'y puiser une nouvelle énergie créative. On composera nos ambiances dans un hédonisme exalté capable de révéler nos identités plurielles. Quelques exemples de cette créativité libérée au service de la sensibilité signés de jeunes talents remarquables et primés lors du salon.



● **Objets poétiques** La collection « Unusual Objects », de Bina Baitel, nous transporte dans son univers poétique et audacieux. Elle incarne le juste équilibre entre art et design. Bina Baitel



● **Fantaisies sous-marines** Les créations de la céramiste Jeanne Andrieu incarnent cette tendance entre joie et audace. Ses pièces aux contours organiques célèbrent la beauté complexe de la faune et de la flore sous-marine. Jeanne Andrieu



● **Une esthétique décalée** Pile dans la tendance : les créations du studio Marquespacio, composé de Ana Milena Hernández Palacios et Christophe Penasse. Ils s'inspirent du mouvement italien « Memphis ». Marquespacio\_1380



● **Un classique tendance** Forcément classique, puisque déjà intégré dans les collections du Mobilier National, le Canapé Térance ; signé Clémence Plumelet et Geoffrey Pascal, exprime parfaitement l'air du temps. Isabelle Bideau

## OUVERTURE VANNES

CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE

ZAC de Kerlann  
21, rue Théophraste-Renaudot  
VANNES  
(à côté de But)

**CUIR  
CENTER**

Rue Andrei-Sakharov  
Centre commercial Géant  
LANESTER



**MAXENCE  
1690 €**

## NOUVELLE COLLECTION CUIRS-TISSUS 2023



**BERMUDES  
2990 €**

## Habitat

# Chauffage : faut-il changer d'énergie ou d'équipement ?

**Même si les incitations à rénover son système de chauffage sont nombreuses, il n'est pas si facile de choisir comment améliorer son confort tout en faisant des économies.**

● En dehors des considérations purement climatiques et environnementales, les deux principales motivations qui conduisent à envisager de changer de système de chauffage sont le besoin de faire des économies et l'envie d'améliorer son confort. Les deux peuvent être compatibles, mais pas toujours : un lourd investissement qui apporte un grand confort peut s'avérer très long à amortir, tandis qu'un système plus économique n'apporte pas forcément un meilleur confort. L'idéal est d'obtenir un gain sur les deux tableaux, mais on peut aussi décider de privilégier l'un ou l'autre critère. Faites réaliser un DPE (Diagnostic de performance énergétique) ou un audit énergétique pour avoir une idée des marges d'amélioration à espérer et des investissements correspondants. Dans tous les cas, on ne peut pas améliorer le confort d'un logement si son isolation est mauvaise.

**Changer d'énergie : avantages et inconvénients ?**  
Le changement d'énergie implique toujours des investissements plus lourds. La transition la moins coûteuse consiste à passer du fioul au gaz avec une chaudière à condensation classée THPE (très haute performance énergétique), tout en



Un lourd investissement qui apporte un grand confort peut s'avérer très long à amortir, tandis qu'un système plus économique n'apporte pas forcément un meilleur confort. stock.adobe.com

gardant le même réseau de radiateurs, surtout s'ils sont en fonte ! Même si le gouvernement a finalement renoncé à leur interdiction programmée, les chaudières au gaz restent nettement moins chères

**Le remplacement d'une énergie fossile par une renouvelable valorise toujours le bien**

que les pompes à chaleur. Le remplacement d'une énergie fossile par une renouvelable valorise toujours le logement pour l'avenir. Quand il est possible, le passage au chauffage au bois n'implique pas forcément

de gros investissements si l'on se contente d'un poêle. Mais si l'on veut s'équiper d'une chaudière et d'un chauffage central au bois, le gain en confort se paiera au prix fort. Malgré les aides annoncées, les pompes à chaleur et le solaire impliquent les plus lourds investissements. Mais quitte à changer d'énergie, autant en choisir plusieurs : les systèmes hybrides associant le bois avec l'électrique ou la pompe à chaleur sont souples, peu gourmands et performants.

**Changer d'équipement pour profiter des innovations**

Quelle que soit l'énergie consommée, les équipements de chauffage ne cessent de faire des progrès. Le remplacement d'une cheminée ouverte par un insert est une évi-

dence qui dans certaines régions est même une obligation. Si l'on dispose d'une isolation satisfaisante, changer un poêle ancien par un modèle à bûches ou à granulés de nouvelle génération se traduit toujours par un gain de confort et des économies. Ceci est aussi valable pour les chaudières au gaz. Mais si l'on est équipé avec du solaire ou des pompes à chaleur dont les lourds investissements sont longs à amortir, le remplacement par des équipements plus récents peut faire baisser la facture de consommation, mais compte tenu de la durée d'amortissement, on n'obtient aucune économie réelle et pas forcément d'amélioration de son confort. Le seul avantage dans ce cas est donc la valorisation du bien et peut-être le budget d'entretien.

En Bref

**ÉPURATEURS D'AIR ●**  
Une utilité très relative !

stock.adobe.com



L'étude publiée cet été par l'Institut national de la consommation vient corroborer les conclusions des tests réalisés en Allemagne en 2020 et publiés par Que Choisir : les épurateurs d'air ne sont pas vraiment efficaces. Mais ils ne sont pas forcément inutiles ! Les tests réalisés démontrent cependant que :

- Quand l'air d'une pièce est très peu pollué, la plupart des épurateurs contribuent à faire baisser les COV (composés organo-volatils), mais en générant aussi d'autres COV et en ajoutant même parfois de l'ozone ou des microparticules.
- Les personnes allergiques peuvent voir baisser le taux de pollen grâce à un épurateur, mais même en changeant le filtre régulièrement, leur efficacité ne peut leur garantir un air totalement débarrassé des allergènes.
- Les débits affichés ne sont pas fiables : quand un épurateur promet d'assainir plus de 100m<sup>3</sup>, il ne peut en réalité traiter qu'une pièce de moins de 20 m<sup>2</sup>.
- Les plus chers ne sont pas les plus efficaces et les technologies les plus simples sont souvent les plus performantes.
- Les appareils à plasma et photocatalyse sont très énergivores.
- Dans un intérieur pollué par des COV et des mauvaises odeurs, certains épurateurs d'air améliorent la qualité de l'air, mais pas autant que la simple ouverture régulière des fenêtres.

**Espace** by Menuiserie Le Gros  
**Extension**  
EXPERT CONSEIL FenêtréRA  
Créateur d'espace

**VERANDA**

EXTENSION  
CARPORT  
TERRASSE



**VENEZ NOUS RENCONTRER AUX SALONS DE L'HABITAT**



**LORIENT DU 11 AU 13 NOVEMBRE**  
**VANNES DU 18 AU 20 NOVEMBRE**  
**PONTIVY LE 25 ET 26 NOVEMBRE**



**ÉTUDE DE PROJET PERSONNALISÉ**  
**RÉALISATION DE PLANS**  
**DÉMARCHES ADMINISTRATIVES**  
**SUIVI DE TRAVAUX**



**HOME  
BOX**

# BOX À LOUER

DE 1 À 50M<sup>2</sup>



Site sous vidéosurveillance 24h/24



Accès libre 7j/7 de 6h à 23h

**AURAY  
LORIENT**

**SAINT-BRIEUC  
VANNES EST**

**VANNES OUEST  
CAUDAN**

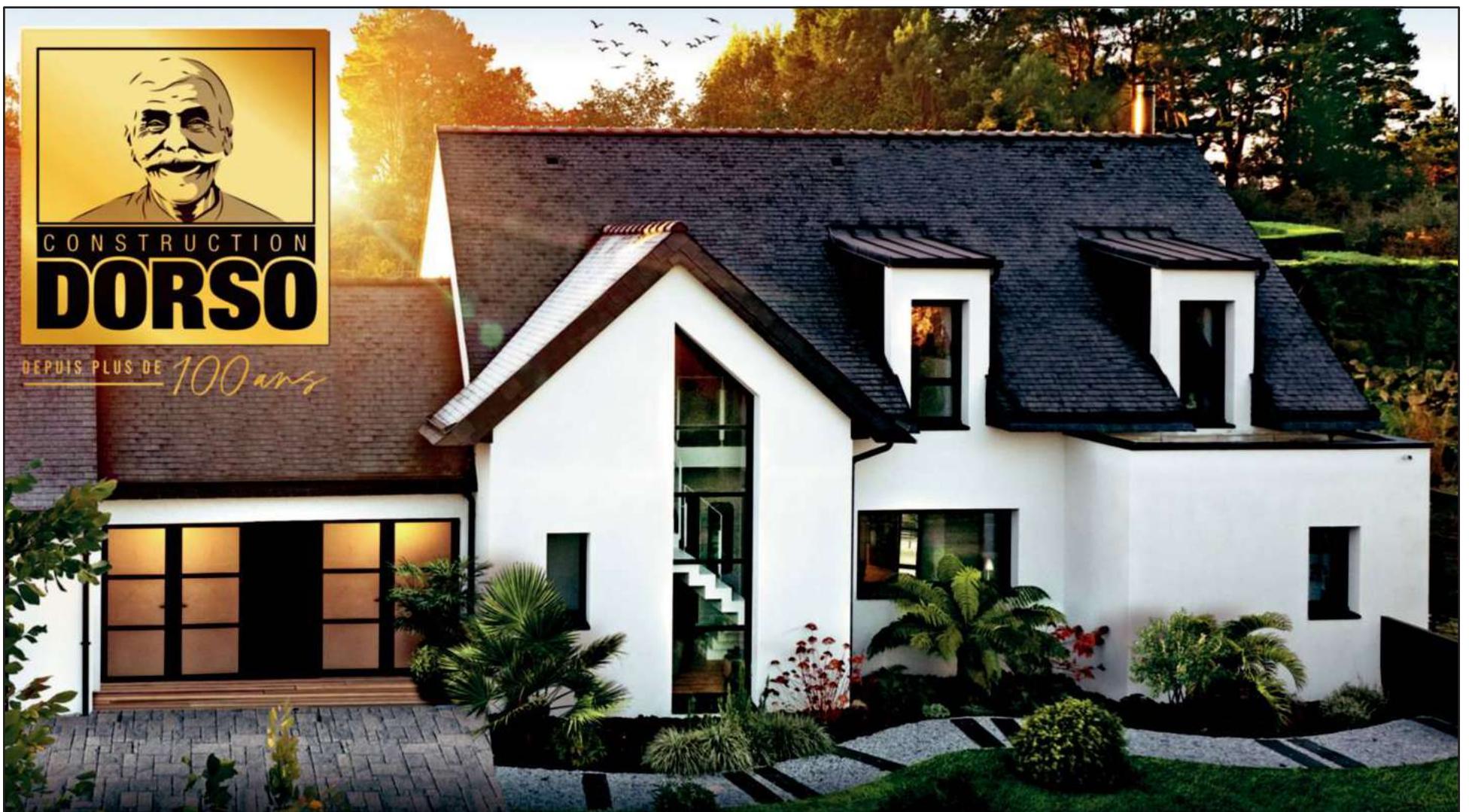


**02 97 29 03 60**



Une filiale du GROUPE ROUSSELET

**homebox.fr**



**CONSTRUCTEUR Maisons | Extensions**  
**100 ans de savoir-faire, l'esprit de demain**

VANNES - AURAY - LORIENT | [www.construction-dorso.fr](http://www.construction-dorso.fr)

## Habitat

# Les cheminées n'ont pas dit leur dernier mot !



En termes de rendement, il y a peu de différence entre un poêle et une cheminée moderne. Par contre, côté esthétique...  
Getty Images/iStockphoto

**Concurrencées par les poêles, les cheminées n'ont pas dit leur dernier mot ! Les nouveaux modèles proposent des options qui leur permettent de rivaliser.**

● Avec la hausse du coût des énergies, les Français se (re) tournent vers le bois pour se chauffer. À l'heure actuelle, c'est le combustible le moins cher. Pour autant, ce sont les poêles à bois qui tirent leur épingle du jeu. Selon l'étude 2022 de l'Observatoire des énergies renouvelables (Observ'ER), 318 000 poêles ont été vendus en 2021, contre 64 000 pour les cheminées. Ainsi, le succès des poêles à bois

grimpe, tandis que l'attrait pour nos bonnes vieilles cheminées se fait plus rare.

Pourtant, les nouveaux modèles de cheminées ont gagné en modernité et en fonctionnalité. Plus performants, plus faciles d'entretien, plus esthétiques... les appareils les plus high-tech intègrent même différentes innovations électroniques, qui permettent, par exemple, de contrôler le feu à distance, ce qui facilite le contrôle de la température du logement.

Côté design, on trouve désormais des âtres en forme pyramidale, ovale ou angulaire, ce qui les transforme assurément en pièce d'exception. Certains modèles peuvent se suspendre quand d'autres intègrent des rangements pour le bois, des bibliothèques ou autre mobilier pratique. Très contemporaines, les cheminées en pierre ollaire offrent

aussi un rendement intéressant puisqu'elles emmagasinent la chaleur et continuent de chauffer même lorsque le feu est éteint.

Alors ? Poêle ou cheminée ? En termes de performance, on estime que le rendement énergétique d'un foyer fermé est de 70 % en moyenne, au même niveau que celui d'un poêle à bûches, contre un rendement de 90 % pour un modèle à pellets. Côté prix, vous pouvez trouver des petits inserts à 500 €. Néanmoins, il faudra plutôt compter entre 1 500 et 5 000 € pour une cheminée et, en moyenne, 2 600 € pour un poêle (jusqu'à 7 000 €...). L'entretien, c'est-à-dire le ramonage obligatoire deux fois par an, est équivalent (entre 150 et 300 €). Il n'y a donc pas de grosses différences entre une cheminée et un poêle. Vos préférences personnelles peuvent faire pencher la balance.

# Trois commandements pour optimiser sa cheminée

## 1 Bien sécher ton bois, tu feras

Un bois sec procure plus de chaleur, s'allume simplement, encrasse moins le conduit de cheminée et se consume moins vite. Enfin (et peut-être même surtout), il émet jusqu'à 10 fois moins de particules fines PM2,5 dont le chauffage au bois domestique est responsable de 41 % des émissions en France, selon l'Ademe. Cela fait beaucoup d'arguments plaçant en faveur de l'usage d'un bois sec. Si le taux d'humidité de vos bûches dépasse les 23 %, ce qui est le cas si elles sont fraîchement coupées, faites-les sécher au préalable pendant 18 à 24 mois dans un endroit couvert (évidemment) et bien ventilé. Le mieux est de les adosser à un mur et de les surélever légèrement pour faire passer l'air en dessous.

## 2 Ton bois avec soins, tu choisiras

Privilégiez le bois issu des feuillus durs comme le chêne, le hêtre... Les bois tendres sont à utiliser lors de l'allumage. Évitez les bois traités,

peints vernis ou souillés. Optez aussi pour un bois labellisé : certifications NF, UE, marque France Bûche et certifications PEFC et FSC. Veillez à ce que les bûches soient fendues et possèdent peu d'écorce.

## 3 Une bonne combustion, tu chercheras

Pour garantir à la fois de bonnes performances et un faible impact environnemental, il faut privilégier un allumage par le haut, après avoir empilé les bûches du plus gros au plus petit diamètre, en les espaçant suffisamment pour que l'air circule. Terminez avec de la cagette ou un allume-feu sans produit pétrolier comme la laine de bois. Maîtrisez le tirage en ouvrant toutes les entrées d'air à l'allumage et lors des rechargements, puis en les réduisant une fois que le foyer est installé, sans les fermer complètement. À noter qu'une vitre de cheminée encrassée est souvent le signe d'une mauvaise combustion, ce qui signifie que vous devez ouvrir les entrées d'air.



Bien choisir son bois optimise le rendement et réduit les émissions de polluants.  
Pixinio

Du 23 septembre au 14 octobre



JUSQU'À  
**-20%\***



VOTRE POÊLE À GRANULÉS  
PLUS ÉCONOMIQUE  
PAR NATURE

**BRISACH**

\* Voir condition en magasin.



**CHEMINEES TANGUY**

PONTIVY - 21 Av de Cités Unies - 02 97 25 10 62  
VANNES - Zone de Kerlann - 02 97 63 66 98



VOTRE POÊLE  
À BOIS MINI 2

Classe énergie A+

~~1 953 € TTC~~  
**1 660 € TTC\*\***  
soit une remise de 15 %



**SEGUIN**  
UNE HISTOIRE DE FLAMME

LES PROMOS  
IRRESISTIBLES

du 28 septembre au 28 octobre 2023

JUSQU'À  
**20%\***  
DE REMISE



SCAN ME

\* Voir conditions en magasin et sur le site [www.seguin.fr](http://www.seguin.fr)  
\*\* Sous conditions d'être éligible à la TVA à 5.5% (maison de plus de 2 ans).



**CHEMINEES TANGUY**

PONTIVY - 21 Av de Cités Unies - 02 97 25 10 62



## Habitat

# La déco psycho : un intérieur qui reflète nos émotions



Aménager une maison qui vous ressemble. Une approche en vogue qui permet à chacun de créer une harmonie entre son intérieur et son moi intérieur. Getty Images

**Afin de vous sentir en phase avec votre home sweet home, aménagez-la en fonction de votre vécu, de votre personnalité et de votre état d'esprit grâce aux préceptes de la déco psycho.**

« Avons-nous conscience du fait que nous aménageons, nous décorons, nous accrochons, nous meublons au rythme de nos émotions ? Chaque décor que nous choisissons dépeint, à sa façon, un bouillonnement, un émoi, une passion, un trouble, parfois une larme... Lâchons-nous, laissons-nous envahir par nos sentiments, nos émo-

tions, pour les transformer en beauté dans nos maisons. » Voilà comment la décoratrice d'intérieur Estelle Quilici évoque les principes de la déco psycho dans son ouvrage (\*). L'objectif ? Aménager une maison qui vous ressemble. Une approche en vogue qui permet à chacun de créer une harmonie entre son intérieur et son moi intérieur.

Refaire votre déco peut vous aider à mettre de l'ordre aussi bien dans votre tête que dans votre demeure ! La première étape passe par une phase d'introspection, afin de déterminer vos envies et vos besoins. Vous ressentez la nécessité de structurer votre existence ? Privilégiez des meubles fonctionnels aux formes géométriques, et disposez-les de manière à faciliter la circulation. Si votre nid douillet représente avant tout un refuge, optez au contraire pour du mobilier tout en courbes,

dans des matériaux chaleureux (bois, velours...). Vous manquez d'énergie ? Misez sur une palette de couleurs vives et chaudes, dans des tons rouges, orangés ou jaunes. À l'inverse, afin de jouer la carte de l'apaisement, choisissez plutôt des teintes bleues ou vertes, dans des nuances douces et lumineuses.

Affirmez votre style en illustrant vos hobbies et vos passions. Vous pouvez par exemple accrocher une affiche de votre film préféré, disposer sur une étagère des vinyles de votre groupe de rock fétiche... Si vous disposez de l'espace suffisant, vous pouvez même dédier une pièce entière à votre pratique –sport, mécanique, loisirs créatifs, etc. Et pour ceux aux goûts éclectiques, un espace façon « cabinet de curiosités » où vous entremêlez des objets liés à tous vos dadas sera du plus bel effet.

(\* *La Décoration des émotions*, d'Estelle Quilici aux éditions Flammarion.

# Les années 1980 (ré)électrisent la déco

Après les années 1970 avec leurs couleurs pop et leurs motifs psychédéliques, puis les années 1990 et leur style décalé, c'est désormais au tour des années 1980 de donner le ton dans la sphère déco. Caractérisées par un véritable carambolage de formes et de couleurs et une grande liberté d'expression, elles ont donné naissance à une créativité artistique sans borne. Conséquence : les jeunes designers se réapproprient son esthétique exubérante afin de la réinsuffler dans nos demeures.

### Sus à la morosité !

Le design des années 1980 revendique liberté, exubérance et individualité, quitte à être parfois tape-à-l'œil. On opte donc pour des couleurs primaires vives et franches, voire fluo. À ce maximalisme chromatique, on associe des matériaux clinquants comme le laiton, l'acier chromé, le cuivre, la brique de verre mais aussi le marbre. Au sol, c'est la moquette, épaisse et moelleuse, qui s'impose. Symbolisant à lui tout seul cette décennie, le Memphis, un mouve-

ment lancé par un collectif de designers et d'architectes italiens, rompt définitivement avec la sobriété et l'uniformité stylistique des années 1970 pour faire souffler un vent d'excentricité et d'originalité dans la déco. On reconnaît leurs créations à leurs formes géométriques caractéristiques (triangles, tubes, tourbillons, cubes, etc.), à leurs couleurs criardes jouant sur un fort contraste et à leurs motifs animaliers audacieux. Une effervescence créative qui touchera aussi le milieu du design français, avec l'émergence de grands noms, tels que Philippe Starck ou Martin Szekely.

Les années 1980 marquent aussi l'émergence de l'électronique et des jeux vidéo. Les clins d'œil à la pop culture ne manquent pas ! On orne donc son chez-soi avec des figures emblématiques comme Pacman ou Mario, une console vintage, de grosses enceintes stéréos, des disques vinyles, voire une mini-borne d'arcade. On n'oublie pas non plus les luminaires aux accents rétro, en particulier les néons, indissociables des eighties.



Le design des années 1980 revendique liberté, exubérance et individualité, quitte à être parfois tape-à-l'œil. Getty Images/iStockphoto



# PRO-FERMETURES

# PORTES OUVERTES



**DERNIERS JOURS POUR EN PROFITER !**



Fenêtre



Porte



Store



Portail



Volet



Isolation



Garage



Alarme



Pergola

## Habitat

# Contrat énergie et location : ce qu'il faut savoir

**Locataire de ma résidence principale, comment puis-je contrôler, changer ou modifier mes contrats de fournitures d'énergie ? Comment faire en copropriété ? On fait le point.**

● Que l'on soit nouvel arrivant ou installé dans une location depuis longtemps, la fourniture d'énergie n'est pas uniquement l'affaire du bailleur. Ce dernier doit bien sûr connecter le logement aux réseaux disponibles, mais selon la loi, tout locataire doit pouvoir choisir librement son fournisseur d'énergie. Dans la pratique, l'application stricte de ce principe n'est pas si simple. Dans les copropriétés dotées d'une chaudière collective, locataires et propriétaires devront se plier au choix de l'assemblée générale pour le choix de leur énergie de chauffage... Ou décider de se déconnecter du réseau collectif.

## Gaz et électricité :

### Le compteur est obligatoire

Pour respecter le principe de la loi, c'est bien le locataire qui doit souscrire un contrat de fourniture d'énergie auprès du fournisseur de son choix. Mais il ne peut le faire que s'il dispose d'un compteur individuel. Cependant, beaucoup de logements en copropriété ne disposent que d'un « sous-compteur » appelé aussi « compteur divisionnaire ». Dans ce cas, l'occupant ne possède pas de contrat à son nom auprès d'un four-



**Le locataire arrivant doit connaître le numéro du compteur et son index de consommation précisé sur l'état des lieux.**  
grigvovan - stock.adobe.com

nisseur, mais d'un simple contrôle sur sa consommation. Le contrat de fourniture est souscrit par le bailleur ou le syndic qui demandent le règlement de la facture en fonction de la consommation indiquée par le sous-compteur. Mais même si cette pratique est clairement indiquée dans le contrat de bail, elle reste contraire au principe de la loi qui précise que les dépenses d'électricité et de gaz ne sont pas des charges récupérables. C'est pourquoi tout locataire peut demander à l'installation d'un

**Le locataire peut demander l'installation d'un compteur individuel à la charge du bailleur**

compteur individuel qui sera faite à la charge du bailleur. Un locataire ne peut pas s'opposer à la pose d'un compteur Linky.

### Emménager, déménager : quelles sont les démarches ?

Tout locataire arrivant doit se faire préciser le numéro du compteur présent et faire noter son index de consommation sur l'état des lieux. Il peut ensuite souscrire un contrat auprès du fournisseur de son choix et vérifier que le précédent contrat a

bien été résilié par le locataire sortant. Lorsqu'il déménage, un locataire doit faire les démarches pour résilier son contrat, sous peine de risquer de payer de l'électricité ou du gaz consommés après son départ. Même si l'on souhaite garder le même fournisseur d'énergie d'un logement à l'autre, chaque contrat étant associé à un compteur donné, la résiliation du contrat est donc obligatoire. Elle prend effet à la date de remise des clefs. L'index de consommation est noté sur l'état des lieux de sortie. L'électricité peut être coupée dès le lendemain, mais le plus souvent, le fournisseur maintient un service minimum durant quelques semaines. Pour le gaz, le fournisseur peut décider de faire couper la fourniture, mais il la maintient si le successeur du partant est connu.

### Que faire en cas de colocation ?

Dans une colocation, le contrat de fourniture d'énergie peut être souscrit au nom d'un seul des occupants. Dans ce cas, c'est lui qui règle les factures et se charge de réclamer leur part aux autres. C'est aussi ce titulaire qui résilie le contrat s'il quitte le logement, tandis que le départ d'un autre occupant n'a aucun effet sur le contrat. Mais il est aussi possible de souscrire un contrat à plusieurs. Ce type de contrat contient en général une clause de solidarité qui précise que le fournisseur peut réclamer la totalité des consommations par l'un des titulaires si les autres sont défaillants ou absents. En cas de départ d'un colocataire cotitulaire du contrat, le mieux est de contacter le fournisseur qui fera un point sur les consommations pour solder les dettes du partant avant de modifier la liste des titulaires.

**JOSELIN**  
02 97 75 54 34

**FPI**  
Fermetures du Porhoët

**VANNES**  
02 97 67 12 82

**MENUISERIES - PORTES D'ENTRÉE**  
**VOLETS ROULANTS - PERGOLAS**

**PORTAILS - CLÔTURES**  
**PORTES DE GARAGE - AUTOMATISATIONS**

# Économies d'énergie

Société coopérative

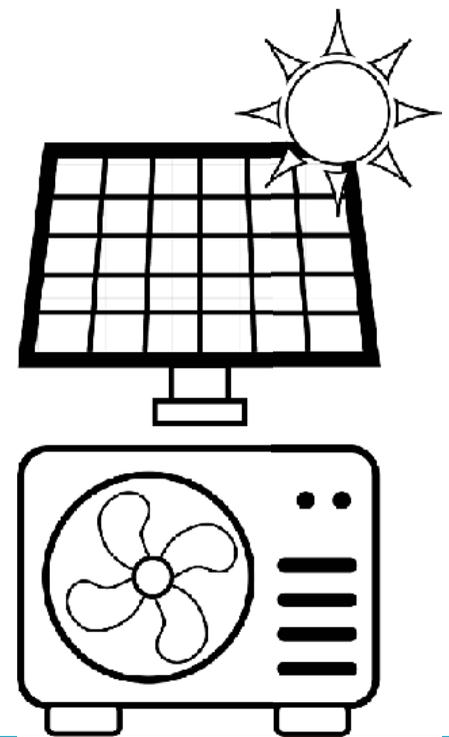


# AQUACLIM SERVICE

Lorient 02 97 35 46 81

La Roche-Bernard 02 99 90 80 07

[www.aquaclimservice.fr](http://www.aquaclimservice.fr)



Photovoltaïque

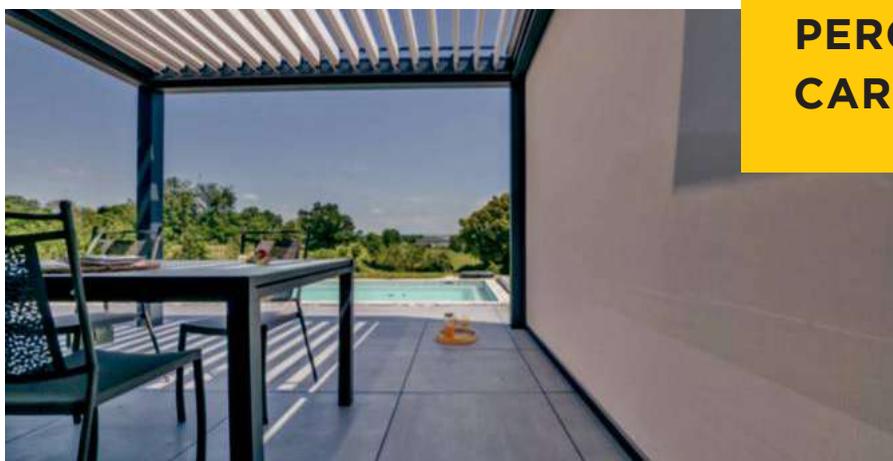
Pompes à chaleur

SAV maintenance

**RGE** RECONNU  
GARANT  
ENVIRONNEMENT



PORTAIL  
CLÔTURE  
PERGOLA  
CARPORT



*Daniel Moquet*

LE SPÉCIALISTE  
DE VOS EXTÉRIEURS



### 3 sites à proximité

ZI de Keriquellan  
56400 BRECH



ZA du Landy  
Rue des Tanneurs  
56450 THEIX



ZI St Michel  
Rue Becquerel  
56300 LE SOURN

[daniel-moquet.fr](http://daniel-moquet.fr)

0 800 500 045 Service & appel gratuits

## Habitat

# Porte d'entrée : pour accueillir et protéger



Ce rempart protecteur est aussi un ornement de la façade. La changer, c'est donner un nouveau visage à la maison. Ivan stock.adobe.com

**La rénovation énergétique passe par le remplacement de la porte d'entrée qui doit être belle et performante. Rappel de ce qu'il faut savoir pour bien s'équiper.**

● Changer de porte d'entrée, c'est toujours gagner en sécurité et en confort. Dans le cadre d'une construction nouvelle, vous pourrez vous tourner vers la large palette des portes aux dimensions standard actuelles. Si votre nouvelle porte doit rénover une maison construite avant 1980, il y a de fortes chances que l'architecture soit

incompatible avec les standards actuels. Il faudra donc choisir une porte sur mesure, et surtout conforme aux performances thermiques et acoustiques recherchées. Les premiers prix en porte standard sont un peu en dessous de 1 000 €. Le sur-mesure va de 1 000 € à plus de 4 500 € sans la pose.

### Puis-je choisir ma nouvelle porte ?

On ne peut pas toujours choisir la couleur, le matériau ou la forme de sa porte. Avant de la choisir, commencez par vérifier auprès de votre syndic et de votre mairie quelles sont les restrictions que peuvent vous opposer la copropriété et le PLU (Plan local d'urbanisme). Si vous remplacez votre porte d'entrée par un modèle exactement identique, vous n'avez aucune démarche à faire. Si votre choix doit se porter

sur un modèle différent, vous allez devoir déposer en mairie une déclaration préalable de travaux.

### Quel matériau pour ma porte d'entrée ?

Le choix du matériau va déterminer le toucher, le poids, le type d'entretien, le prix et les performances de la porte. Il n'a en revanche que peu d'impact sur l'esthétique de la porte : on trouve des portes en PVC qui ressemblent à des modèles classiques en bois peint, tandis que des portes en bois peint évoquent de loin l'acier. Tous les matériaux peuvent s'afficher en une infinité de couleurs. Les portes en acier affichent le meilleur rapport entre performances et coût. Les portes d'entrée les plus chères sont en aluminium et mixtes, c'est-à-dire qu'elles associent les performances de l'aluminium et la chaleur du bois.



Du classique au contemporain, une large palette de styles se décline en une infinité de couleurs. Hörmann



On trouve des portes en PVC qui ressemblent à des modèles en bois peint, d'autres associent plusieurs matériaux. Lapeyre



Les portes d'entrée peuvent être surmontées d'une marquise équipée d'éclairages LED à détecteur de mouvement Gypass

**GARANTIE À VIE**

ORIGINE FRANCE GARANTIE

BV Cert. 6332528

# Art & Fenêtres

En toute confiance.

»» PROLONGATION JUSQU'AU 31 OCTOBRE

# -15%

**SUR TOUTE LA GAMME\***

(\*) Contrat de garantie payant réservé au particulier propriétaire, intervenant après expiration des garanties décennales du fabricant et du poseur. Offre soumise à conditions, susceptible de modifications sans préavis. Voir conditions en magasins. Seules les fenêtres en PVC, en RFP ou en aluminium sont couvertes par la garantie à vie, à l'exclusion de tout autre matériau. (\*\*) Remise non cumulable valable jusqu'au 31/10/2023 inclus, uniquement sur la fourniture des produits, hors pose et hors chantiers neufs. Voir détails des conditions en magasins ou sur artetfenetres.com. Liste des magasins participants sur www.artetfenetres.com.

**En plus de vous garantir une pose parfaite, Art & Fenêtres vous propose une garantie à vie<sup>(1)</sup> de vos fenêtres en complément des garanties décennales.**

**ARMOR PVC**

ZI Lann-Sevelin  
617, rue Jean-Baptiste-Martenot  
CAUDAN  
LORIENT - Tél. 02 97 76 24 85

**COVAM**  
Des idées pour votre habitat

Rue Alain-Gerbault - ZI du Prat  
VANNES - Tél. 02 97 47 56 56  
Rue Roland-Garros - ZA de Toul Garros  
AURAY - Tél. 02 97 29 67 28



## Poêles et Inserts

**POÊLES  
ET INSERTS**

### PLOËRMEL

P.A. de Brocéliande  
Route de Mauron  
Tél. 02 97 72 21 28

### REDON

Route de Rennes  
Tél. 02 99 71 67 88

### QUESTEMBERT

ZA de Kervault-est  
9, rue Charles-Coulomb  
Tél. 02 97 61 06 93

### VANNES

2, rue de Lorraine  
56860 SÉNÉ  
Tél. 02 97 44 14 14

MX1596355

[www.chaleur-ecologique.com](http://www.chaleur-ecologique.com)

*belle  
exposition  
avec terrasse  
ou balcon  
et garage*

**BRECH**  
PROCHE GARE D'AURAY  
**NOUVEAU**

appartements du T2 au T4  
**02 97 40 28 61**  
[www.immogolfe.com](http://www.immogolfe.com)

## Habitat

### Cuisine

# Le nouvel espace de partage

C'est la pièce où l'on passe le plus de temps en famille. Pour s'y sentir bien, voici quelques conseils d'aménagements.

● Loin d'être simplement l'endroit où se préparent les repas, la cuisine s'est érigée en véritable lieu de vie. Elle est même devenue la pièce préférée des Français ! Une grande importance doit donc être apportée à sa décoration et à son aménagement. Objectif : concocter des petits plats tout en vous faisant plaisir dans une pièce où il fait bon vivre et partager.



● **Retour au naturel** Le naturel confère convivialité et confort. Les matières brutes comme le bois massif, surtout s'il est veiné ou présente des nœuds sont à privilégier. Pour vos meubles, vos ustensiles mais aussi votre sol, le bois naturel habille avec chaleur l'ensemble de cette pièce. Getty Images



● **Look épuré** Les lignes se font fines et les jonctions et poignées disparaissent pour des meubles à la façade plus épurée que jamais. Idem pour le plan de travail, bien moins épais qu'auparavant. Getty Images



● **Fonctionnalité** Tout ce qui est superflu doit s'effacer afin de désencombrer la pièce. Tel est le mot d'ordre. Pour accentuer ce côté épuré, les rangements permettent d'optimiser l'espace grâce à des meubles plus hauts aux volumes intérieurs spacieux. Getty Images



● **Miser sur la couleur** Exit les tons neutres de blanc, de gris ou de beige ! Les couleurs lumineuses garantissent un effet « feel good ». En premier lieu : le jaune. Moutarde, jonquille ou miel ambré. Pour plus de douceur, misez sur des pastels : le vieux rose et le vert d'eau. Tout est permis. Getty Images

**NOUVEAU SHOWROOM !**

**INNOV' Intérieur**

Votre projet clé en main

L'élégance et la qualité désormais accessible

## Cuisine

Aménagement sur mesure - Salle de bain  
Sol - Faïence - Électricité - Plomberie

67 Rue Albert DE MUN, 56300 PONTIVY  
02 97 25 50 82

## Habitat

# Papiers peints : passez au format panoramique !

Les nouvelles collections de papiers peints à motifs panoramiques plongent votre pièce dans une nouvelle dimension. Faites voyager votre déco dans le temps et l'espace !

● Oubliez les plages de cocotiers et les troupeaux de chevaux ! Les papiers peints panoramiques actuels ne cherchent plus à projeter un paysage idyllique, mais à créer un pur effet visuel en lien avec la déco intérieure. Papiers, stickers... tout est bon pour utiliser le mur comme support graphique : chaque pièce devient un lieu d'expression et d'exposition. Grâce aux nouveaux procédés d'impression sur vinyle, il n'existe plus de limites à la décoration murale. Les murs ouvrent des fenêtres sur tous les paysages du monde, mais ils savent aussi jouer avec nos sens pour créer des perspectives nouvelles et nous transporter dans de nouvelles dimensions.

### Des photos géantes aux gravures artistiques

Les motifs en trompe-l'œil et les photos géantes imposent naturellement leur présence à toute la pièce. Il faut donc les choisir avec soin en fonction de l'ambiance recherchée. Certaines marques proposent d'imprimer vos propres images sur de grandes surfaces à coller. Le meilleur effet décoratif est obtenu lorsque l'on coordonne les couleurs des autres murs de la pièce avec celles du motif panoramique. Plus encore que les photos géantes, les grands motifs issus ou inspirés



Le style jungle est tendance cette année, avec ses palmiers qui nous plonge dans un décor exotique et chaleureux. Shutterstock

d'anciens albums naturalistes connaissent un vif succès. Ce sont d'immenses gravures monochromes où dansent de grands arbres et des plantes exotiques. Ils créent un effet poétique, onirique et apaisant

### Les grands motifs issus ou inspirés d'anciens albums naturalistes connaissent un vif succès

et ajoutent une note raffinée à la déco. Dans la famille des motifs panoramiques on trouve aussi les fresques et les œuvres d'art graphiques. Échappés des musées, les grands tableaux, les dessins, ainsi

que les statues célèbres s'installent sur nos murs. Des gravures classiques aux fantaisies chromatiques du pop-art, nous pouvons ainsi vivre en compagnie des œuvres que l'on aime.

### Une large place pour les animaux

Toutes les grandes marques offrent une large place aux motifs animaliers. Stylisés ou réalistes, lions géants, paons, flamants roses, éléphants, perroquets, panthères, baleines, papillons et renards s'installent parmi nous. En panoramiques ou en motifs répétitifs, c'est toute une faune qui se déploie sur nos murs et leur confère une dimension plus vivante. L'aquarelle et les pastels sont aussi très tendance : la couleur semble se

diffuser sur la trame d'un papier, on crée des effets visuels entre le support et la surface. Les tons doivent composer des accords avec les autres éléments de la pièce pour créer une ambiance particulière.

### Des géométries audacieuses qui modulent l'espace

Les jeux de lignes et de formes continuent d'explorer les infinies possibilités du graphisme contemporain. Rythmes, formes répétées, variations de couleurs... Les dessins produisent parfois des effets de volumes en trompe-l'œil. La taille et la direction des lignes peuvent être utilisées pour changer la perception de l'espace. Les obliques créent des perspectives, les verticales élèvent le plafond et les horizontales allongent les murs.

En  
Bref

PEINTURES D'INTÉRIEUR ●  
Attention aux polluants



auremar - stock.adobe.com

Les peintures d'intérieur contribuent à polluer l'air intérieur par l'émission de substances chimiques dangereuses appelées composés organo-volatils (COV). Depuis 2013, elles sont classées de A+ pour les moins polluantes, à C pour celles qui contaminent fortement l'air du domicile. Malheureusement, les règles d'attribution de ce classement sont si laxistes que l'on ne peut s'y fier. Les analyses et les tests effectués encore cette année par l'association Que Choisir démontrent que la classe A+ peut être attribuée à des peintures très émissives en substances chimiques et contaminent fortement l'air intérieur de la pièce repeinte. Pire : les composés organiques semi-volatils (COSV), qui se mélangent facilement à la poussière n'existent même pas au regard de la réglementation actuelle sur les émissions de peintures ! D'après les tests, les peintures « biosourcées » à base de produits naturels et renouvelables ne sont pas non plus forcément saines pour l'air intérieur. Une seule solution donc pour choisir une peinture saine : consulter les tests proposés par les associations de consommateurs. Si l'on fait rarement l'économie des COV, leur durée d'émission peut être assez courte : une aération adaptée limite la pollution.

# SAM

Artisans Menuisiers depuis 1970



Toutes nos menuiseries sont fabriquées en France

Charpente - Menuiseries  
Intérieures et Extérieures  
Neuf et Rénovation

☎ 02 97 24 17 25  
📍 18, rue de Kersalé 56400 PLUNERET  
🌐 contact@sam-menuiserie.fr

Retrouvez notre équipe et nos réalisations sur :

www.sam-menuiserie.fr



## Habitat

# Les secrets d'un bon enduit de façade

L'enduit de façade apporte la touche finale sur la face la plus visible de votre habitat, tout en le protégeant des intempéries et du temps qui passe.

● Touche finale d'une construction ou d'une rénovation, l'application d'un enduit de façade doit permettre au mur d'être protégé et d'assurer la décoration du bâti.

En plus de donner la touche déco finale à votre habitation, l'enduit de façade permet également de protéger l'extérieur du bâti. En construction neuve ou en rénovation, l'application d'un tel produit est donc un passage obligé. Mais le choix de l'enduit doit se faire selon plusieurs critères.

## Un enduit, pour quoi faire ?

L'enduit est tout simplement un mortier que l'on applique en plusieurs couches sur la façade. Il sert d'abord à rattraper les défauts du mur, en jointoyant les revêtements anciens ou dégradés. Bref, l'enduit permet d'uniformiser le support... Ensuite, il protège la façade contre les intempéries. En effet, mieux vaut opter pour un enduit imperméabilisant qui résistera aux vents, à la pluie et à la neige. Enfin, l'enduit a une utilité décorative puisqu'il existe de nombreuses finitions qui peuvent s'adapter à toutes les façades, qu'elles soient en pierre, en béton ou en brique. Seules les façades en bois, évidemment, ne peuvent être recouvertes par un enduit.



L'application d'un enduit de façade permet au mur d'être protégé et de décorer le bâti. Getty Images/iStockphoto

## Les différents types d'enduits et finitions

Il existe alors différents types d'enduits. On distingue d'abord les enduits à base de plâtre, qui s'appliquent en trois couches (accrochage, corps d'enduit et finition). Ensuite, on trouve les enduits hydrauliques et aériens, applicables avec une machine spéciale et qui demandent des

temps de séchage assez longs entre chaque couche. Enfin, l'enduit mono-couche est un enduit prêt à gâcher. Cela ne veut pas dire qu'il s'applique en une seule couche mais qu'il n'y a pas besoin d'apposer plusieurs produits. Ce type d'enduit nécessite seulement deux couches.

## Tout est dans la finition

Il vous faudra également choisir un effet en fonction du résultat souhaité. La finition « taloché » permet d'obtenir une surface plutôt lisse, qui laisse deviner certaines traces d'application, à l'opposé de l'enduit « lissé ». Appliqué avec une taloche souple, l'enduit « ribbé » se pose selon des lignes parallèles ou avec

des mouvements circulaires, en cherchant à faire rouler les gros grains pour donner un aspect strié. Vous obtiendrez encore un effet rustique en appliquant votre enduit grâce à la technique de projection qui donne une apparence « granitée ». L'effet écrasé s'obtient grâce à l'application d'un enduit au grain marqué. Appelé aussi « enduit sculpté », il consiste à faire un enduit de façade entièrement à la main et sur-mesure à partir de chaud. L'idée est de reproduire l'aspect d'une pierre naturelle. Côté coloris, attention à bien consulter le plan local d'urbanisme de votre région car chacune a ses traditions et peut imposer des styles particuliers pour une cohérence visuelle.

**Mieux vaut opter pour un enduit imperméabilisant**

## En Bref

TRAVAUX ● Comment pérenniser sa toiture ?



Getty Images/iStockphoto

Parmi les ennemis de votre toiture figurent la mousse et les lichens. Ils peuvent soulever les tuiles, les rendre poreuses et menacer leur imperméabilité. Pour ce faire, vous pouvez utiliser un nettoyeur à haute pression. Procédez toujours du haut vers le bas. Attention lors de cette opération car le jet très puissant, peut endommager les tuiles. Si vous craignez de les abîmer, frottez plutôt avec une brosse dure et de l'eau savonneuse. Appliquez ensuite un produit anti-mousse pour prolonger la protection. Il est également recommandé de traiter votre toiture avec un produit hydrofuge. Il permettra de lutter contre les infiltrations d'eau à condition d'appliquer plusieurs couches sur la surface à vaporiser. Cette précaution limitera la porosité des tuiles en les rendant plus lisses afin que l'eau s'écoule facilement. Ce traitement doit en revanche reposer au moins 24 heures. Attention, si vous déposez sur votre toiture un produit anti-mousse, regardez bien la composition car certains font aussi office d'hydrofuge. Si vous décidez d'entretenir vous-même votre toiture, ne jouez pas avec le feu ! Équipez-vous avec du matériel de sécurité nécessaire (chaussures antidérapantes, échelle bien fixée, harnais de protection) et faites-vous seconder.

# VALENTIN

MATELAS | SOMMIERS | LINGE DE LIT

Depuis 1963,

fabricant breton,

litier, passionné par

votre bien être.



LORIENT - AURAY - VANNES

f @ literie-valentin.com

Sélection de linge de lit, couettes, oreillers et décoration de belles marques françaises



Essix



VIVARAISE

BRUN DE VIAN-TIRAN



## Habitat

### Outils de jardin : les indispensables

# Pour débuter bien équipé

Oubliez les machines à jardiner : c'est avec des outils à main que l'on réalise la majorité des travaux de jardinage. Voici ceux qu'il faut toujours avoir.

● Le jardinage est une activité physique douce et régulière qui permet d'entretenir sa santé : en dehors de la tonte de la pelouse, tous les travaux ou presque doivent être réalisés à la main. Mais on se fatigue toujours moins si l'on peut compter sur des outils efficaces conçus pour chaque tâche. La plupart sont bon marché, mais il vaut mieux opter pour des outils neufs et solides, car la casse n'est pas rare au jardin. Certaines marques proposent des systèmes de plusieurs outils qui partagent le même manche en métal, ce qui facilite le rangement, mais pour ceux qui exigent de la force, il vaut mieux compter sur un bon manche en bois.



#### ● Pour décompacter la terre

La fourche-bêche décompacte la terre sans la retourner. On l'utilise pour ameublir avant les plantations, mais aussi pour diviser les mottes de vivaces. La grelinette est aussi idéale pour aérer le sol. Fiskars



#### ● Pour les gros travaux

C'est avec la pioche et la houe que l'on creuse des tranchées ou des trous de plantation pour arbustes. La pelle-bêche est nécessaire pour les petits trous, ainsi que la pelle pour déplacer la terre. Fiskars



#### ● Pour planter et transplanter

Les petits travaux de rempotages, les plantations de bulbes, ou le déplacement de petites plantes, on utilise le plantoir et le transplantoir. Ce dernier peut aussi servir à épandre du compost. Fiskars

#### ● Pour sarcler, biner, semer, nettoyer...

On désherbe à la main avec une binette. La préparation du sol se fait à la griffe ou avec une serfolette. Pour nettoyer et aplanir, utilisez des râtaux dont un conçu pour les feuilles mortes. Fiskars



#### ● Pour couper, cueillir et tailler

Vous devez compter sur plusieurs outils en fonction de la taille des coupes à réaliser. Le sécateur se charge des plus petites, puis viennent le taille-haie, le coupe-branche et la scie à main. Fiskars



21, rue Victor-Massé  
LORIENT

LE FORUM

3, rue Maréchal-Foch  
02 97 64 61 19

# DÉSTOCKAGE MASSIF

JUSQU'AU 31 OCTOBRE 2023



## QUIMPER

### Les Coteaux de Saint-Julien

Quartier de la Tourelle

NOUVEAU



**10 appartements neufs** de 2 à 4 pièces  
Balcons ou terrasses. Proche de l'hôpital.

### Confluence

Centre-ville historique

TRAVAUX EN COURS



**13 appartements neufs** de 1 à 4 pièces  
Emplacement rare, belles prestations.

Éligibles  
Pinel  
breton\*

### Les Hauts de Feunteun

Quartier de Kerfeunteun



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS PINEL BRETON**  
**LIVRAISON IMMÉDIATE APPARTEMENTS 4 PIÈCES**

## SAINT-YVI

### Les Coteaux du Tropic

NOUVEAU



**35 terrains à bâtir** de 360 à 818 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeur. En entrée du bourg.

## BREST

### La Vigie

Quartier de Saint-Pierre

NOUVEAU



**15 appartements** de 39 à 87m<sup>2</sup>  
Commerces et services à pied.

### Les Terrasses du Sémaphore

Quartier de Kerlinou - Sainte-Anne du Portzic

TRAVAUX EN COURS



**Duplex d'architecte** de 104 m<sup>2</sup>  
Avec jardin. Bord de mer.



## BRIEC

### Hestia

Rue de la résistance

NOUVEAU



**10 appartements neufs** de 2 à 3 pièces  
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

## AUTRES TERRAINS À BÂTIR LIBRES DE CONSTRUCTEUR À VENDRE

à Lesconil, Plogastel-Saint-Germain,  
Plonéour-Lanvern, Pont-L'Abbé

Renseignements et vente

02 98 95 99 92 – polimmo.fr

  
**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT

PROMOTEUR BRETON ET SOLIDAIRE DEPUIS 20 ANS